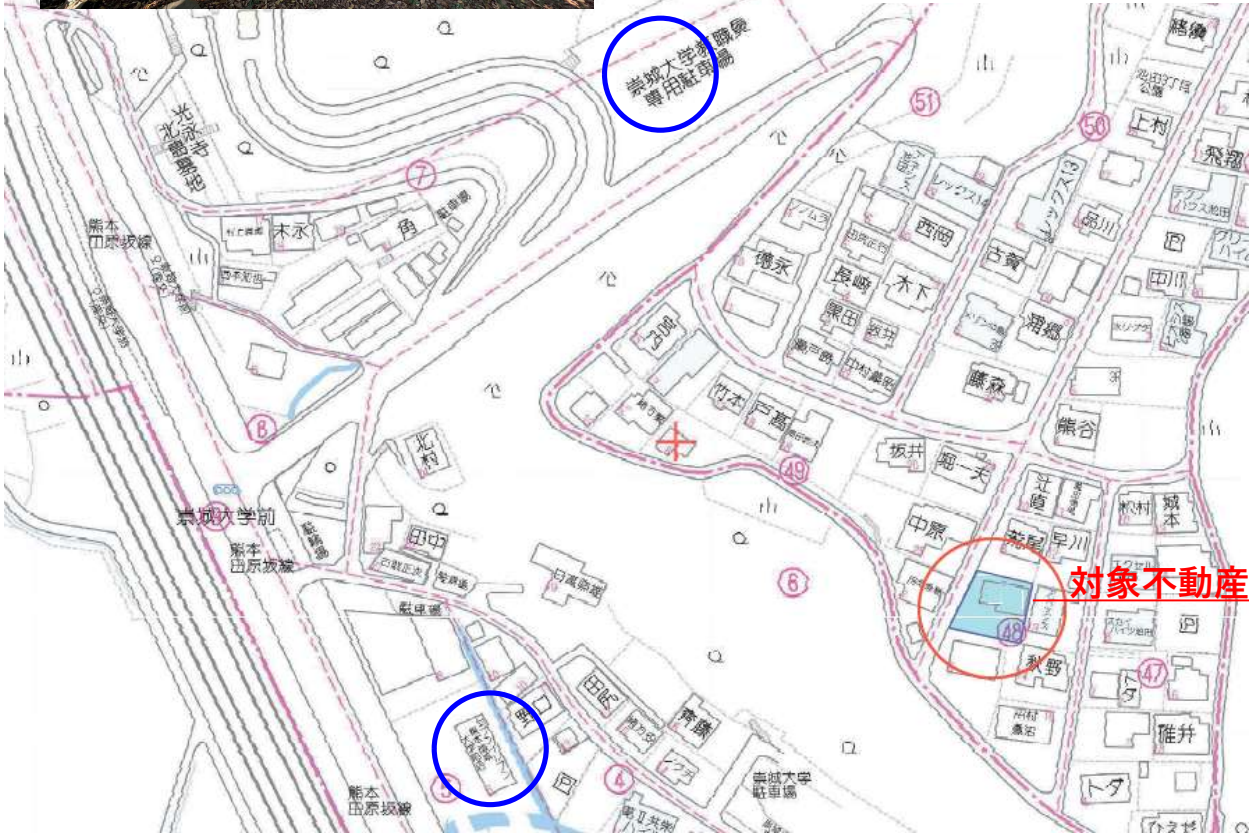
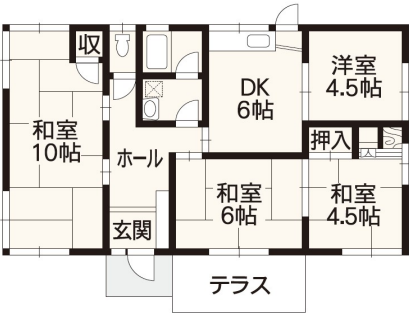


軽量鉄骨造の平家建、敷地広々111坪



物件種目		住宅		売一戸建(平家)		
間 取		4DK				
所在地		熊本市西区池田三丁目22番				
住 居 表 示		熊本市西区池田三丁目48-7				
土地面積		公 簿 369.80㎡ (111.86坪)		うち私道面積 ㎡		
価 格		700 万円		税 額	- 万円	
交 通		崇城大学前 バス停より 徒歩 7 分 JR崇城大学前駅 徒歩 12 分				
建 物	構造	軽量鉄骨造スレート葺				
	規模	平家建	築 年 月	昭和49年5月築		
	面積	延床面積	80.14 ㎡	(24.24 坪)		
土地権利		所有権	地 目	宅 地		
都市計画		市街化区域	用途地域	第1種低層		
建 ぺ い 率		40%	容 積 率	80%		
他 の 法 令 上 の 制 限			法22条区域			
地 勢		平 坦	環 境	住宅地		
現 況		空 家	引 渡	相 談		
設 備		公営水道、公共下水道、電気、プロパンガス、雨戸付				
リフォーム						
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定	
	西	約5 m	公道に 約	約19m接面		
		m		m接面		
		m		m接面		
駐 車 場		1台(コンクリート掘り車庫)				
学 校 区		池田小(約1000m)/京陵中(約1800m)井芹中(約1500m)				
備 考		滑動崩落防止施設の届出確認区域、内外装補修工事が必要、 現況渡し、擁壁については熊本地震後に熊本市の視察で問題なしとの見解があったがその後の調査はしていない。				
取引態様		仲 介		仲介手数料	30万円＋消費税	

(公社)熊本市宅地建物取引業協会会員 熊本市知事(1)第5837号

インテリアル株式会社

〒882-0941 熊本市中央区大江6-5-5
TEL(096)202-6290 FAX(096)200-6094
担当/山口 090-9568-4044

