



土地
建物
481坪

内外装、水回り全面リフォーム済物件 価格相談可!!



物件種目	売住宅	売一戸建 (全面リフォーム済)			
間 取	建坪40坪の広々3LDK+納戸、パントリー				
所在地	熊本市北区龍田陳内三丁目1078番地3				
住 居 表 示	熊本市北区龍田陳内三丁目20-105				
土 地 面 積	公 簿	267.88㎡ (81.03坪)		うち私道面積 ㎡	
価 格	2,490 万円			税 額	- 万円
交 通	JR豊肥線 竜田口駅		より 徒歩	19 分	約1500km
	三の宮		バス停より 徒歩	10 分	
建 構造	木造スレート葺				
物	規模	2階建	築 年 月	平成1年10月築	
	面積	延床面積	133.79 ㎡	(40.47坪)	
土 地 権 利	所有権		地 目	宅 地	
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	第1種中高	
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	150%	
他 の 法 令 上 の 制 限					
地 勢	平 坦		環 境	住宅地	
現 況	住宅地		引 渡	即 時	
設 備	モニター付インタホン、ディンプルキー、ダブルロックドア、シャッター雨戸、給湯器、上水道、下水道、プロパンガス、電気、エアコン新品1台、照明器具新品、浴室暖房乾燥機、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2ヶ所、パントリー、洗面所隣収納クローゼット、2階WIC、庭約10坪、2×4工法				
リフォーム	R5年9月内外装水回り全面リフォーム、駐車場拡張、外構工事				
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定
	北東側	約4 m	公道に 約	約10n接面	無
		m		m接面	
		m		m接面	
駐 車 場	3台可(外構工事拡張済)				
学 校 区	龍田西小学校(約1200m)／龍田中学校(約1800m)				
備 考	キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、全室クロス張替、床(フローリング等)、壁・天井(クロス・塗装等)玄関ドア、照明器具、カーテン、外壁塗装、玄関階段				
取引態様	仲 介		仲介手数料	法定報酬額	

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

インテリアル株式会社

〒862-0941 熊本市中央区大江6-5-5

TEL (096) 202-6290 FAX (096) 200-6094

担当/山口 090-9568-4044