

南西角地・シアーズホームのモデルハウス・無垢材フローリング、内装漆喰、薪ストーブ、太陽光発電システム・令和6年7月内外装リフォーム済・照明新品、カーテン新品



物件種目	住宅	売一戸建			
間取	2LDK+ファミリースペース、パントリー、吹抜、玄関収納庫、WIC				
所在地	熊本市東区画図町大字重富字外無田967番1				
住居表示	熊本市東区画図町重富967-1(カーナビ/968付近)				
土地面積	公簿	202.60㎡ (61.28坪)	うち私道面積 ㎡		
	価格	3,390万円	税額	-万円	
交通	中ノ瀬車庫	バス停より	徒歩	7分	
	画図パークタウン	バス停より	徒歩	9分	
建物	構造	木造スレートぶき			
	規模	2階建	築年月	平成24年7月築	
	面積	延床面積	126.78㎡ (38.35坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
他の法令上の制限	法34条区域(集落内開発)				
地勢	平坦	環境	住宅地		
現況	空家	引渡	即時		
設備	公営水道、合併浄化槽、電気、オール電化、太陽光発電4kw、エアコン4台、モニター付インタホン、ダブルロック玄関ドア、樹脂サッシペアガラス、対面式システムキッチン、食器洗浄機、追焚機能、スイッチ類陶器製、暖炉、吹抜け				
リフォーム	令和6年7月内外装リフォーム済 クロス(一部)、カーテン、照明器具、外壁屋根洗浄、ベランダ防水工事、外構工事				
接道状況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定
	南	約6m	公道に	約17n接面	無
	西	約6m	公道に	約10n接面	無
		m		m接面	
駐車場	並列3台可				
学区	画図小学校(約1700m) / 出水南中学校(約2300m)				
備考					
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額		

(公社)熊本市宅地建物取引業協会会員 熊本市知事(1)第5837号

〒862-0941 熊本市中央区大江6-5-5

TEL(096)202-6290 FAX(096)200-6094

担当/山口 090-9568-4044

インテリアル株式会社
Intereal



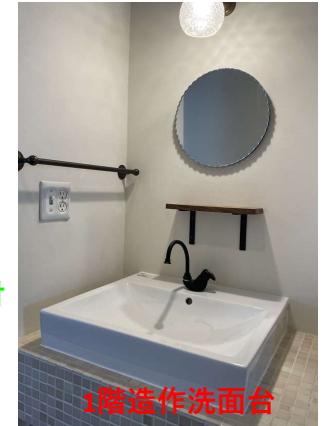
解放感ある南西の角地



無垢材のフローリングと漆喰の壁、天井



IHクッキングヒーター、食洗機付



1階造作洗面台



玄関ホール



ユニットバス



2階のファミリースペース



リビング吹抜けもおしゃれです



2階造作洗面台



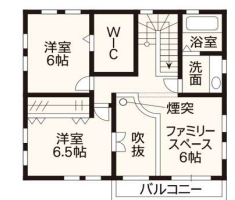
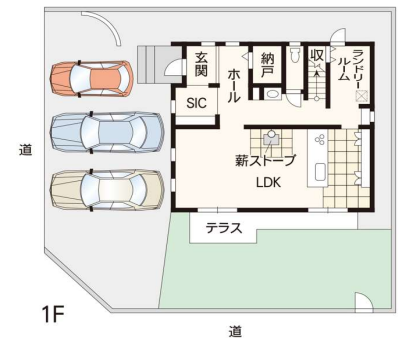
全室エアコン付



クローゼットも大容量



薪ストーブ



2F

