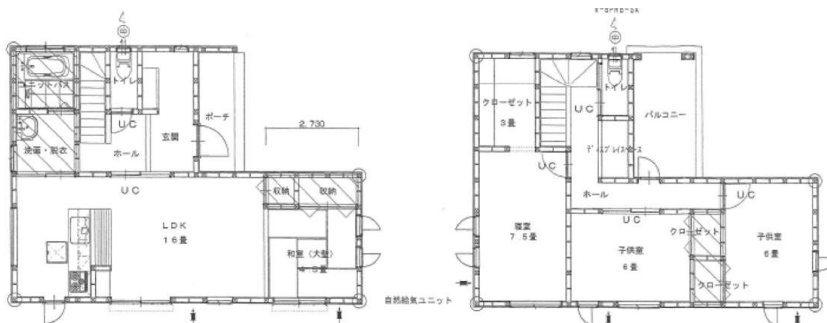




(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当 / 山口 090-9568-4044

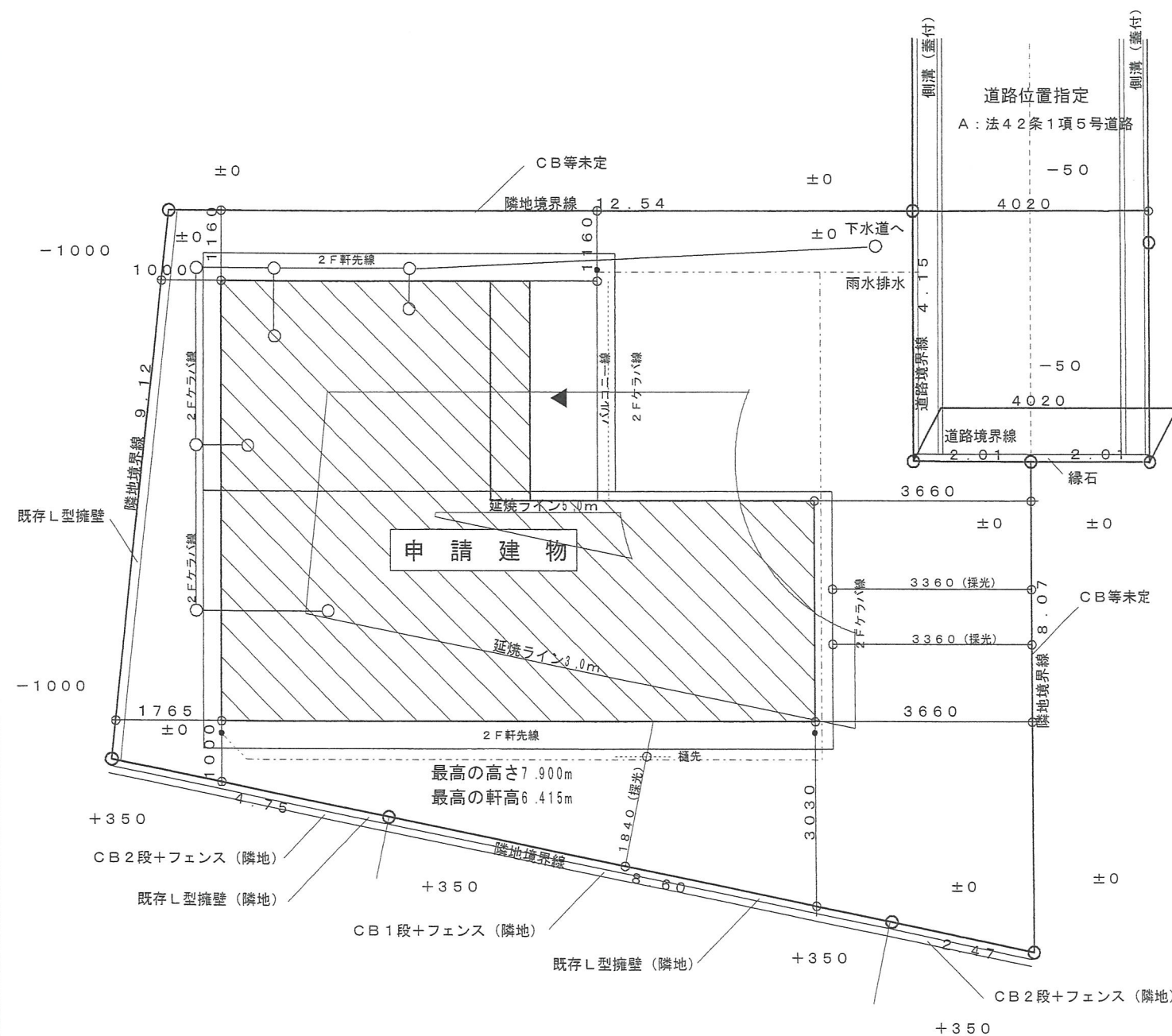
インテリアル株式会社

HP QRコード



物件種目	住宅	売一戸建				
間 取	4LDK+S					
所在地	熊本市南区刈草三丁目402番2					
住 居 表 示	熊本市南区刈草三丁目14-10					
土 地 面 積	公 簿	152.38㎡ (46.09坪)	私道面積 70㎡(持ち分4分の1)			
価 格	2,680 万円		税 額	- 万円		
交 通	鷹町	バス停より	徒歩	5	分	
	JR西熊本駅		徒歩	10	分	
建 構 造	木造スレートぶき					
物 質	規模	2階建	築 年 月	令和2年3月築		
	面積	延床面積	108.65 m ²	(32.86 坪)		
土 地 権 利	所有権		地 目	宅 地		
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	1中高		
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	150%		
他 の 法 令 上 の 制 限	法22条区域					
地 勢	平 坦		環 境	住宅地		
現 況	空 家		引 渡	即 時		
設 備	公営水道、公共下水道、電気(オール電化) 玄関電子ロック、フルオートバス、温水洗浄便座トイレ1、2階、洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄機付、シューズクローク、小上がり和室、2階飾り棚、ウォークインクローゼット、バルコニー、エアコン3台付					
リフォーム	ハウスクリーニング済					
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定	
	北東	約4 m	私道に	約6 m	n接面	有
		m			m接面	
		m			m接面	
駐 車 場	2台可					
学 校 区	力合小(280m)/力合中(600m)					
備 考	位置指定道路402番4 面積70㎡ 持分4分の1・埋蔵文化財包蔵地 ※告知事項有り					
取 引 態 様	仲 介		仲介手数料	法定報酬額		

申請地



敷地配置図 S=1/100

道路位置指定
熊本市指令(建指)
第H31-005号
令和1年5月24日



案内図

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	152.38 m ²	(46.09)
建築面積	59.62 m ²	
1階床面積	55.48 m ²	
2階床面積	53.17 m ²	
延床面積	108.65 m ²	(32.86)
建ぺい率	(59.62/152.38) × 100 39.13%	
容積率	(108.65/152.38) × 100 71.31%	

申請地	
熊本市南区刈草3丁目402番2	152.38 m ²
1中高 60% 150%	

工事名
刈草Ⅶ-2号地 新築工事

施工 (株)アリストホーム
〒861-4131 熊本市南区薄場1丁目15番16号
TEL 096(358)6191 FAX 096(358)0985



営業

設計・監理 Enjoy Space Factory
〒861-4111 熊本市南区合志2丁目2番23号
2級建築士事務所 熊本県知事登録 第4992号
2級建築士事 熊本県知事登録 第8468号 仲原進悟
TEL 096(321)8000 FAX 096(321)8030

図面名

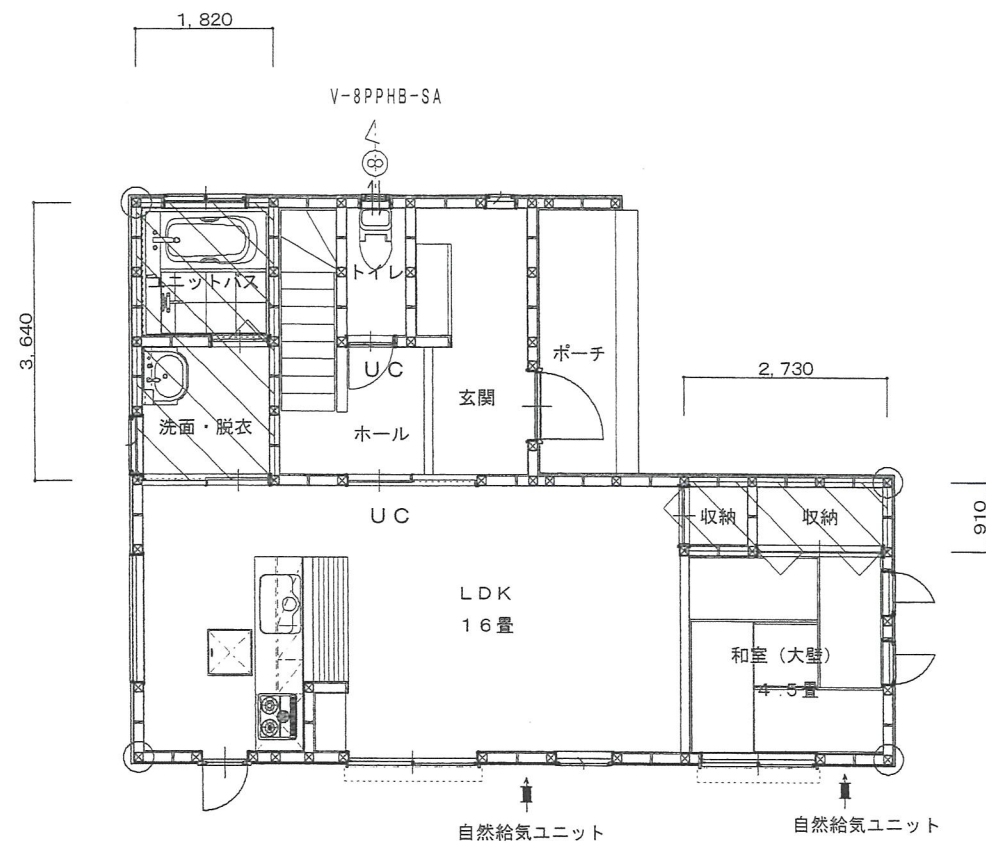
敷地配置図

1/100

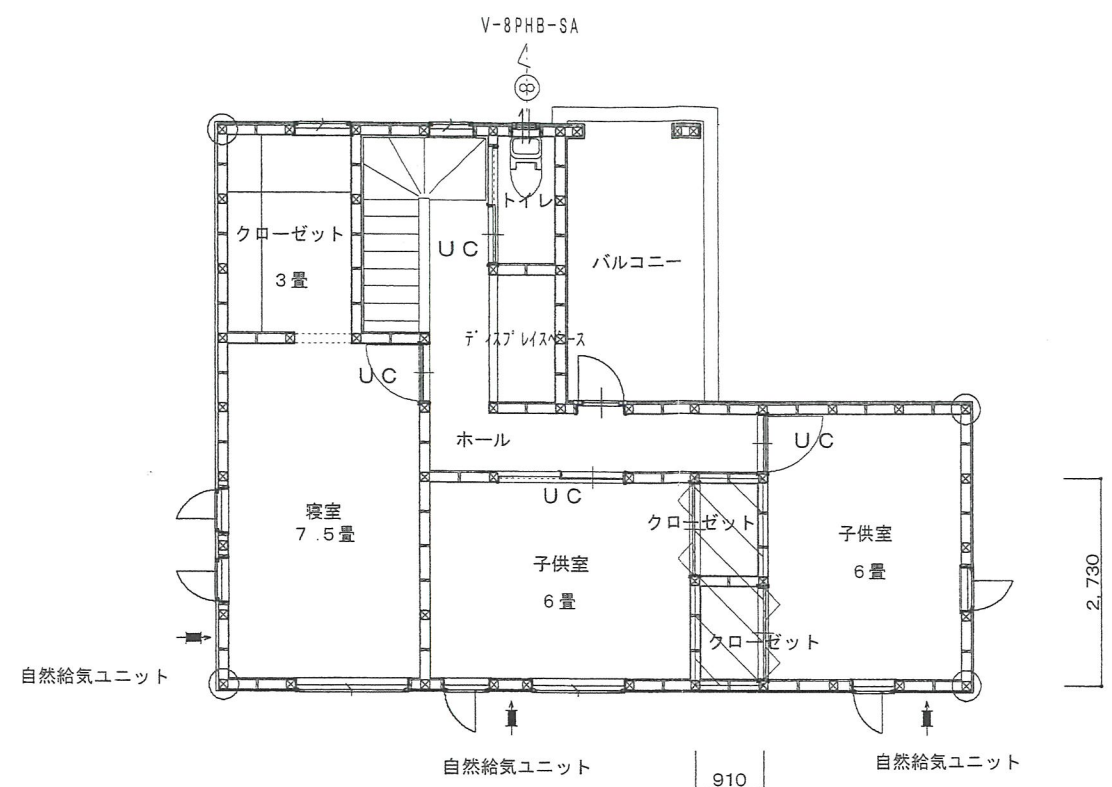
R01.10.10

図面NO.

01



平面図 1階

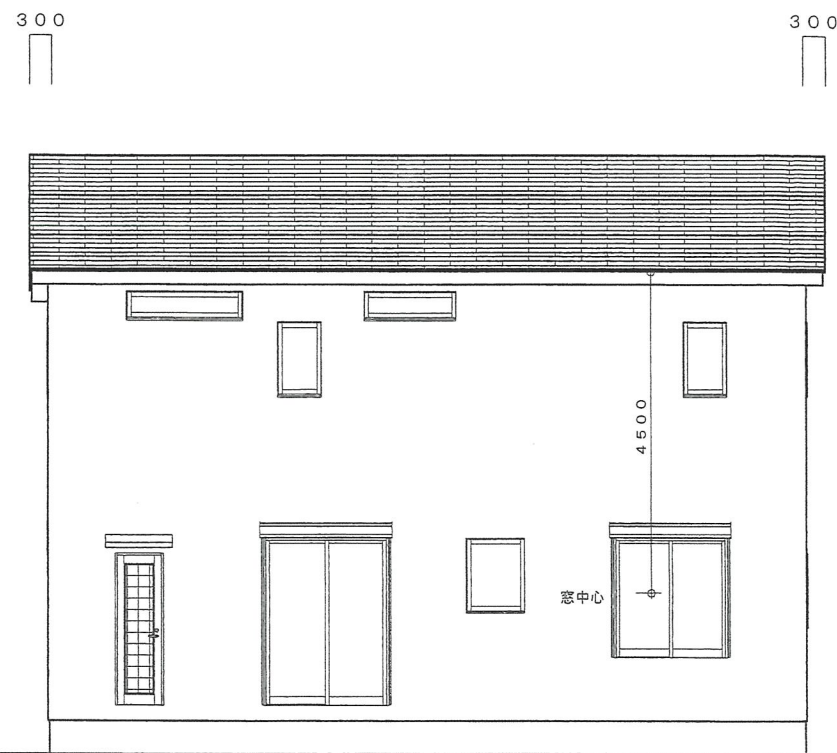
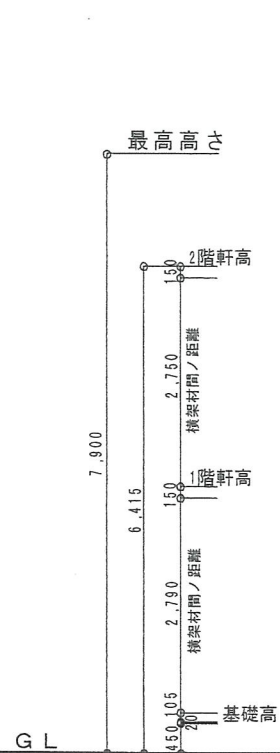


平面図 2階

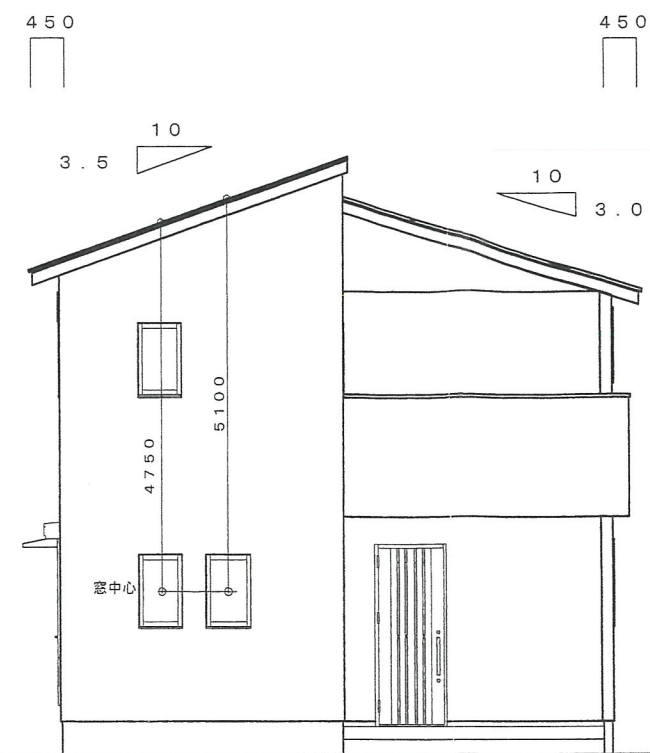
 換気対象外

面積表	
1階床面積	55.48㎡
2階床面積	52.99㎡

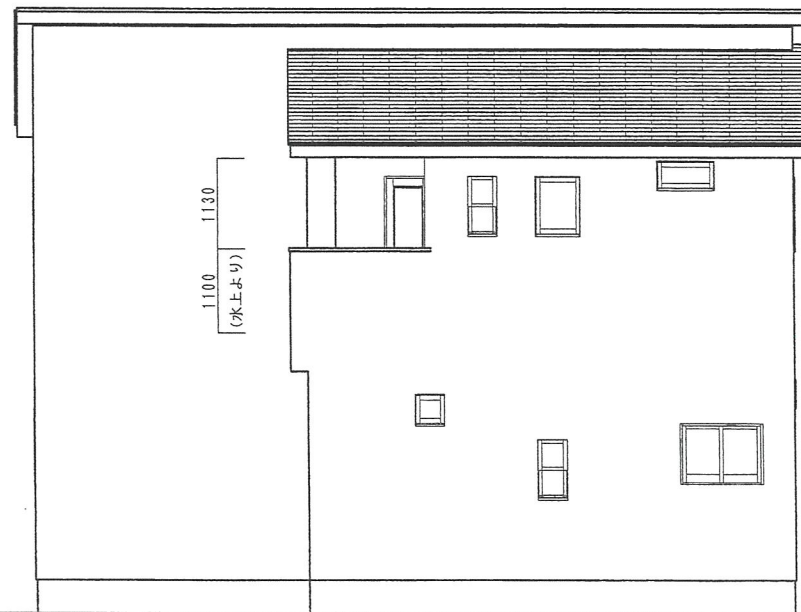
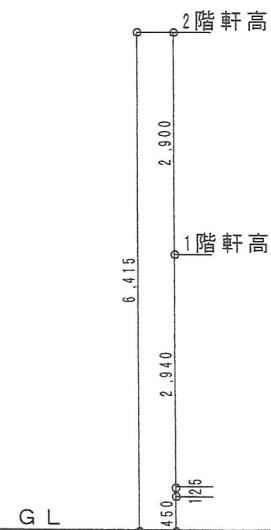
設置場所	換気設備	凡例
排気ファン	24時間換気機能付換気扇 2か所	
給気ガラリ	壁付け 自然給気ユニット	
アンダーカット等		UC



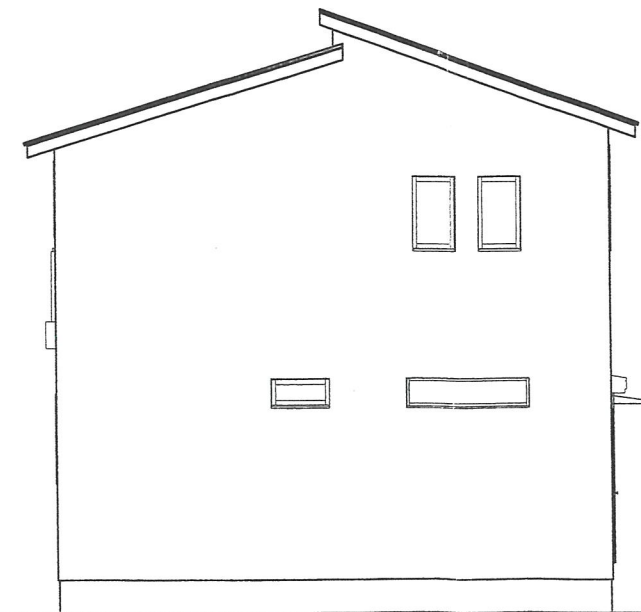
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

屋根	コロニアル葺き不燃NM2093 (7スファルトルーフィング'940同等品 構造用合板12mm下地)	バルコニー	ブロンナールーフ NM-1981 (構造用合板12mm×2下地)	軒裏	繊維強化セメント版12mm EP塗装 QF045RS-9113	延焼	外壁面の屋内側は、PB12.5mmとする。 ※妻壁部分：防火構造とする
		外壁	防火サイディング (窯業系)PC030BE-9201 (透湿防水シート下地 通気工法)	床下換気	JOTO基礎気密スペーサー		

工事名
刈草Ⅶ-2号地 新築工事

施工 (株)アリストホーム
〒861-4131 熊本市南区薄場1丁目15番16号
TEL 096(358)6191 FAX 096(358)0985



営業

設計・監理 Enjo Space Factory
〒861-4111 熊本市南区合志2丁目2番23号
2級建築士事務所 熊本県知事登録 第4992号
2級建築士 熊本県知事登録 第8468号 仲原進悟
TEL 096(321)8000 FAX 096(321)8030

図面名

立面図

1/100

R01.10.10

図面NO

04