

**南西角地・シーザーズホームのモデルハウス・無垢材フローリング、内装漆喰、薪ストーブ、太陽光発電システム・令和6年7月内外装リフォーム済・省令準耐火構造**



物件種目	住宅	売一戸建				
間取	2LDK+ファミリースペース、パントリー、吹抜、玄関収納庫、WIC					
所在地	熊本市東区画図町大字重富字外無田967番1					
住居表示	熊本市東区画図町重富967-1(カーナビ/968付近)					
土地面積	公簿 202.60m <sup>2</sup> (61.28坪)	うち私道面積 m <sup>2</sup>				
価格	<b>3,380 万円</b>		税額	- 万円		
交通	中ノ瀬車庫 画図パークタウン	バス停より 徒歩 バス停より 徒歩	7 分 9 分			
建物構造	木造スレートぶき					
規模	2階建	築年月	平成24年7月築			
面積	延床面積 126.78 m <sup>2</sup> (38.35坪)					
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定			
建ぺい率	40%	容積率	80%			
他の法令上の制限	法34条区域(集落内開発)					
地勢	平坦	環境	住宅地			
現況	空家	引渡	即時			
設備	公営水道、合併浄化槽、電気、オール電化、太陽光発電4kw、エアコン4台、モニター付インターホン、ダブルロック玄関ドア、樹脂サッシペアガラス、対面式システムキッチン、食器洗浄機、追焚機能、スイッチ類陶器製、暖炉、吹抜け					
リフォーム	令和6年7月内外装リフォーム済 クロス(一部)、カーテン、照明器具、外壁屋根洗浄、ベランダ防水工事、外構工事					
接道状況	方位 南 西	幅員 約6 m 約6 m	道路 公道に 約 m接面 約17n接面 約10n接面 m接面	接面 無 無		
駐車場	並列3台可					
学校区	画図小学校(約1700m)/出水南中学校(約2300m)					
備考	省令準耐火構造、火災保険料が軽減されます					
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額			

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

**Intereal** インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本中央区大江6-5-5  
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094  
mail info@intereal-net.jp  
担当 / 山口 090-9568-4044



