

南西角地・シアーズホームのモデルハウス・無垢材フローリング、内装漆喰、薪ストーブ、太陽光発電システム・令和6年7月内外装リフォーム済・省令準耐火構造



| | | | | | | |
|-----------------|----|---|---------------|-------------|-----------|--------|
| 物件種目 | | 住宅 | | 売一戸建 | | |
| 間 取 | | 2LDK＋ファミリースペース、パントリー、吹抜、玄関収納庫、WIC | | | | |
| 所在地 | | 熊本市東区画図町大字重富字外無田967番1 | | | | |
| 住 居 表 示 | | 熊本市東区画図町重富967-1 (カーナビ/968付近) | | | | |
| 土地面積 | | 公 簿 202.60㎡ (61.28坪) | | うち私道面積 ㎡ | | |
| 価 格 | | 3,380 万円 | | 税 額 | - 万円 | |
| 交 通 | | 中ノ瀬車庫 | | バス停より | 徒歩 7 分 | |
| | | 画図パークタウン | | バス停より | 徒歩 9 分 | |
| 建 | 構造 | 木造スレートぶき | | | | |
| 物 | 規模 | 2階建 | 築 年 月 | 平成24年7月築 | | |
| | 面積 | 延床面積 | 126.78 ㎡ | (38.35 坪) | | |
| 土地権利 | | 所有権 | 地 目 | 宅 地 | | |
| 都市計画 | | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 | | |
| 建 ぺ い 率 | | 40% | 容 積 率 | 80% | | |
| 他 の 法 令 上 の 制 限 | | | 法34条区域(集落内開発) | | | |
| 地 勢 | | 平 坦 | 環 境 | 住宅地 | | |
| 現 況 | | 空家 | 引 渡 | 即時 | | |
| 設 備 | | 公営水道、合併浄化槽、電気、オール電化、太陽光発電4kw、エアコン4台、モニター付インタホン、ダブルロック玄関ドア、樹脂サッシペアガラス、対面式システムキッチン、食器洗浄機、追焚機能、スイッチ類陶器製、暖炉、吹抜け | | | | |
| リフォーム | | 令和6年7月内外装リフォーム済 クロス(一部)、カーテン、照明器具、外壁屋根洗浄、ベランダ防水工事、外構工事 | | | | |
| 接 道 状 況 | | 方 位 | 幅 員 | 道 路 | 接 面 | 道路位置指定 |
| | | 南 | 約6 m | 公道に | 約 約17 n接面 | 無 |
| | | 西 | 約6 m | 公道に | 約 約10 n接面 | 無 |
| | | | m | m接面 | | |
| 駐 車 場 | | 並列3台可 | | | | |
| 学 校 区 | | 画図小学校(約1700m)／出水南中学校(約2300m) | | | | |
| 備 考 | | 省令準耐火構造、火災保険料が軽減されます | | | | |
| 取引態様 | | 仲 介 | | 仲介手数料 | 法定報酬額 | |

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当 / 山口 090-9568-4044



インテリアル株式会社



解放感ある南西の角地



無垢材のフローリングと
漆喰の壁、天井



IHクッキングヒーター、食洗機付



1階造作洗面台



玄関ホール



ユニットバス



2階のファミリースペース



リビング吹抜けもおしゃれです



2階造作洗面台



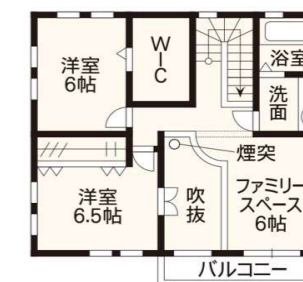
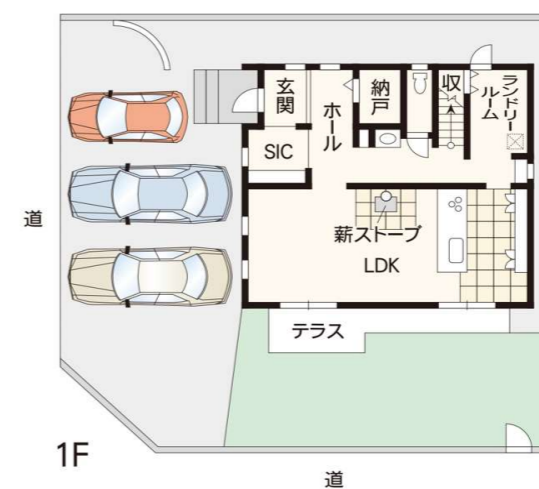
全室エアコン付



クローゼットも大容量



薪ストーブ



2F