

物件種目	住宅	売一戸建					
間取	4LDK+S						
所在地	熊本市南区刈草三丁目402番2						
住居表示	熊本市南区刈草三丁目14-10						
土地面積	公簿	152.38m ² (46.09坪)	私道面積 70m ² (持ち分4分の1)				
価格	2,680 万円		税額	- 万円			
交通	鳴町 バス停より 徒歩 5 分 JR西熊本駅 徒歩 10 分						
建物	構造	木造スレートぶき					
面積	規模	2階建	築年月	令和2年3月築			
土地権利	所有権	地目	宅地				
都市計画	市街化区域	用途地域	1中高				
建ぺい率	60%	容積率	150%				
他の法令上の制限	法22条区域						
地勢	平坦	環境	住宅地				
現況	空家	引渡	即時				
設備	公営水道、公共下水道、電気(オール電化) 玄関電子ロック、フルオートバス、温水洗浄便座トイレ1、2階、洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄機付、シューズクローケー、小上がり和室、2階飾り棚、ウォークインクローゼット、バルコニー、エアコン3台付						
リフォーム	ハウスクリーニング済						
接道状況	方位	幅員	道路	接面			
	北東	約4 m	私道に 約 m	約6 n接面			
				m接面			
				m接面			
駐車場	2台可						
学校区	力合小(280m)/力合中(600m)						
備考	位置指定道路402番4 面積70m ² 持分4分の1・埋蔵文化財包蔵地 ※告知事項有り						
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額				

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

 インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5

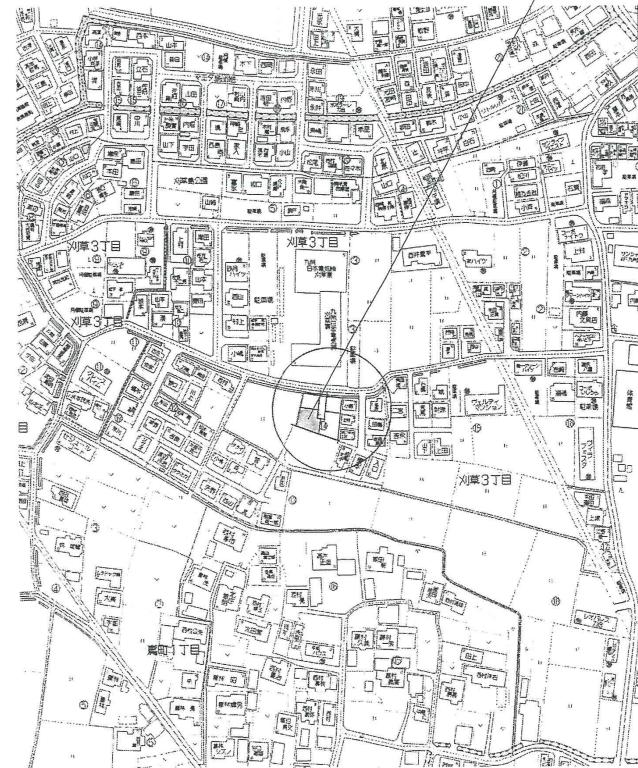
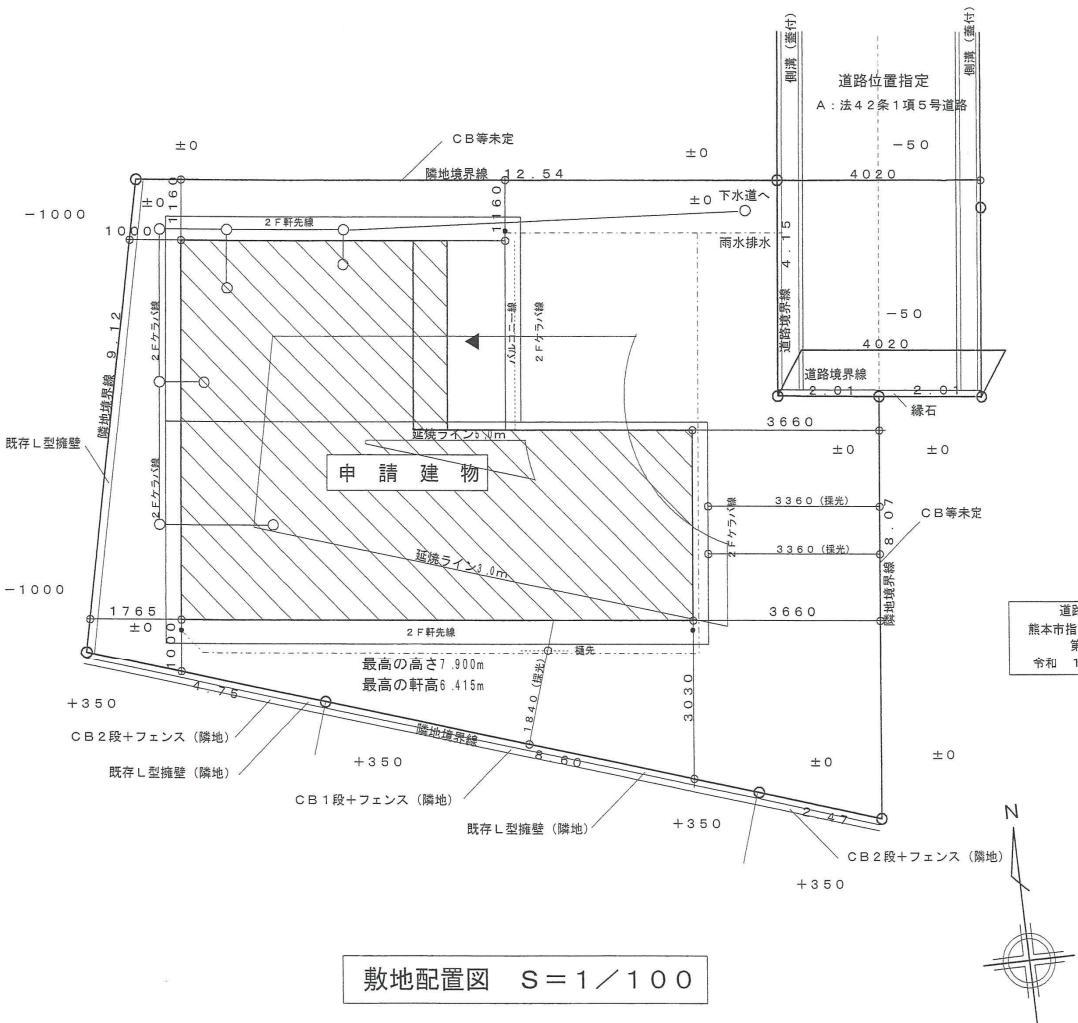
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094

mail info@intereal-net.jp

担当 / 山口 090-9568-4044



申 請 地

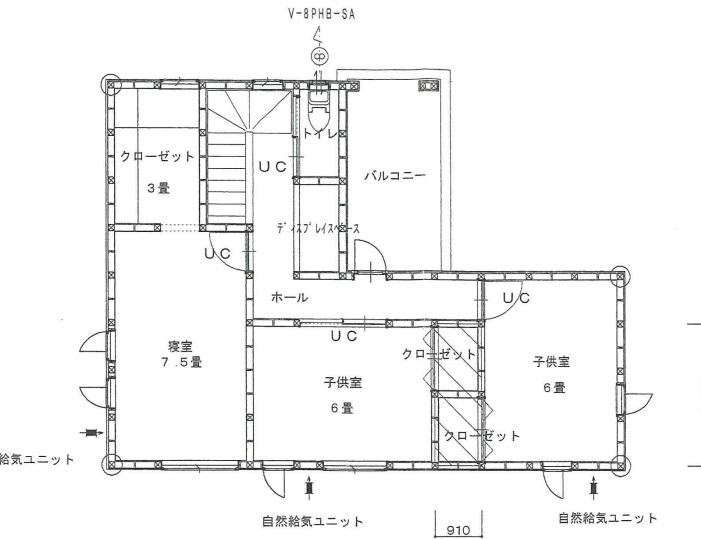
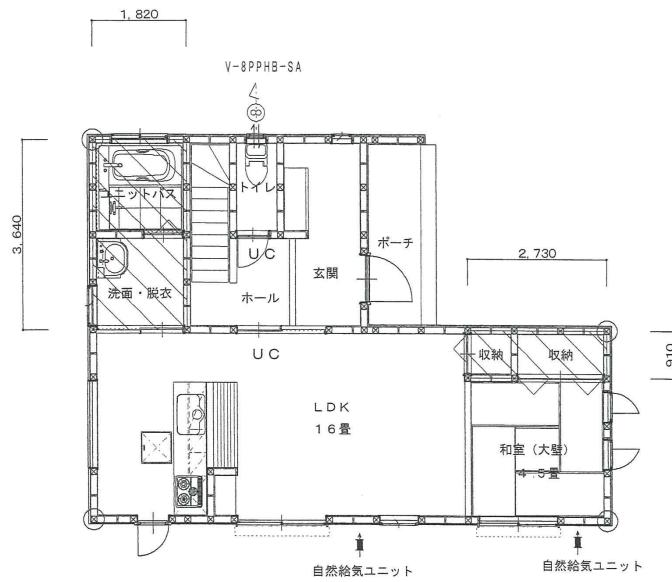


案 内 図

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	152.38 ㎡	(46.09)
建築面積	59.62 ㎡	
1階床面積	55.48 ㎡	
2階床面積	53.17 ㎡	
延床面積	108.65 ㎡	[32.86]
建ぺい率	(59.62 / 152.38) × 100	39.13%
容積率	(108.65 / 152.38) × 100	71.31%

申請地	
熊本市南区刈草3丁目402番2	152.38 m ²

工事名 刈草VII-2号地 新築工事	施工 (株)アリストホーム 〒881-4111 熊本市南区薄堤1丁目15番16号 TEL 096(358)6191 FAX 096(358)0985	設計 	営業	設計・監理 Enjoy Space Factory 〒881-4111 熊本市南区合志2丁目2番23号 2級建築士事務所 熊本県知事登録 第4932号 2級建築士事 熊本県知事登録 第8468号 仲原進悟 TEL 096(321)8000 FAX 096(321)8030	図面名 敷地配置図	1/100 R01.10.10	図面NO. 01
-----------------------	--	--	----	--	--------------	--------------------	-------------



平面図 1階

平面図 2階

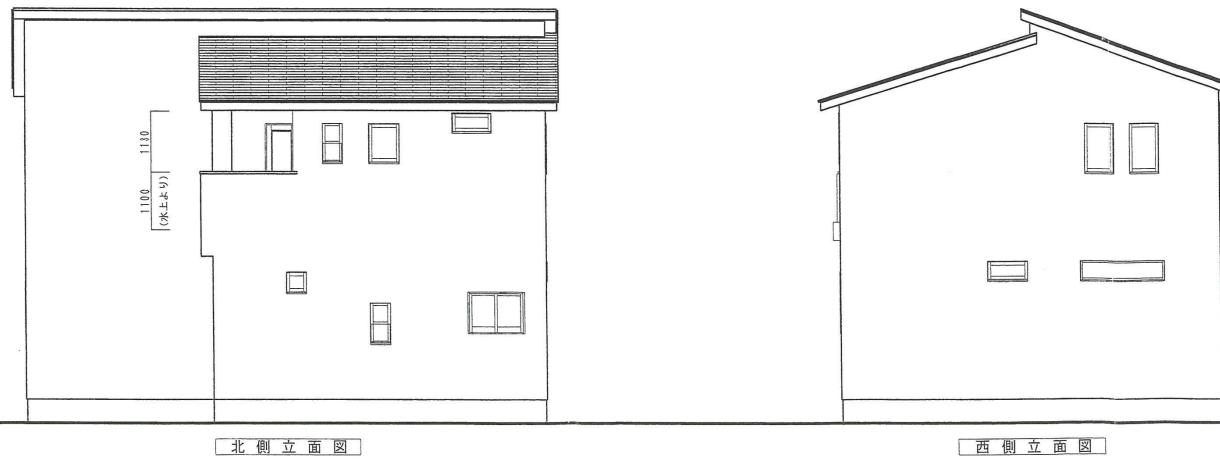
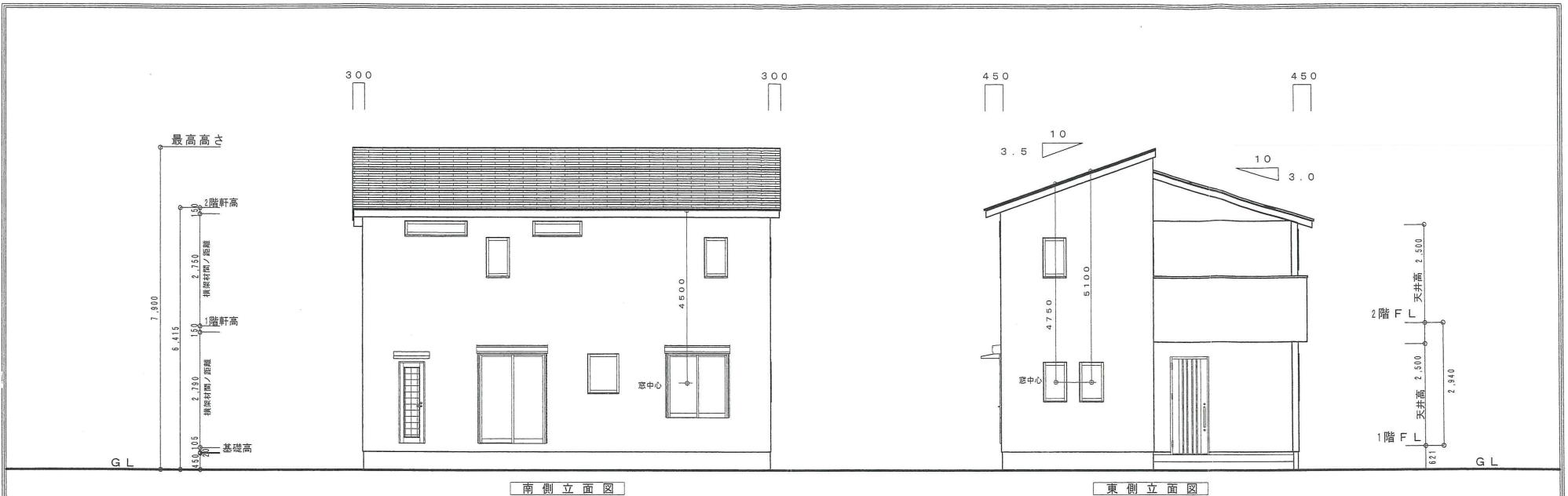


換気対象外

設置場所	換気設備	凡例
換気扇	24時間換気機能付換気扇 2か所	-⑧-△-
給気ガラリ	壁付け 自然換気ユニット	-■-
アンダーカット等		UC

面積表	
1階床面積	55.48 m ²
2階床面積	52.99 m ²

工事名 刈草VII-2号地 新築工事	施工 (株)アリストホーム 〒801-4131 熊本市南区薄塙1丁目15番16号 TEL 096(358)6191 FAX 096(358)0985	設計 	監理 Enjoy Space Factory 〒861-1111 熊本市南区合志2丁目2番23号 2級建築士事務所 熊本県知事登録 第4992号 2級建築士事 熊本県知事登録 第2488号 仲原進悟 TEL 096(321)8000 FAX 096(321)8030	図面名 24時間換気計画図	1/100 R01.10.10	図面NO. 05
-----------------------	--	--------	--	------------------	--------------------	-------------



屋根	コロニアル葺き不燃NM2093 (アスファルトルーフィング) 940同等品 構造用合板12mm下地)	バルコニー	プロムナールーフ NM-1981 (構造用合板12mm×2下地)	軒裏	緩維強化セメント版12mm EP塗装 QFO45RS-9113	延焼	外壁面の屋内側は、PB12.5mmとする。
外壁	防火サイディング (蒸葉系) PC0308E-9201 (透湿防水シート下地 通気工法)	床下換気	JOTO基礎気密スペーサー				※妻壁部分: 防火構造とする

工事名	施工 (株)アリストホーム	設計	営業	設計・監理 Enjoy Space Factory	図面名	1/100	図面NO 04
刈草VII-2号地 新築工事	〒881-6131 熊本県南区合志2丁目2番23号 2級建築士事務所 熊本県知事登録 第4992号 2級建築士事 熊本県知事登録 第8468号 仲原進悟 TEL 096(321)8000 FAX 096(321)8030						