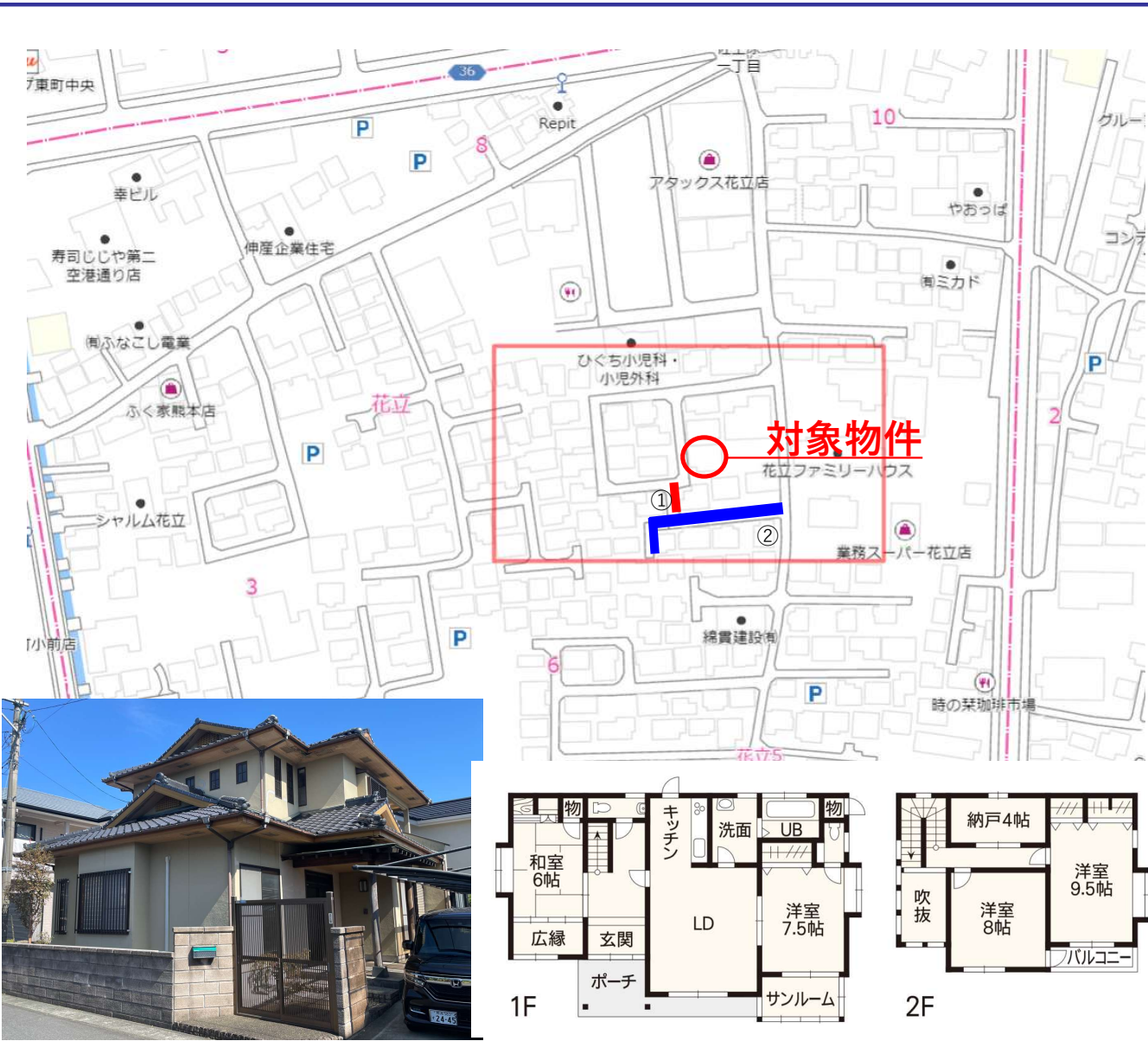




物件種目		住宅		売一戸建		
間 取		4LDK+S				
所在地		熊本市東区花立五丁目3874番地6				
住 居 表 示		熊本市東区花立五丁目9-47				
土地面積		公 簿 179.97㎡ (54.44坪)			うち私道面積 ㎡	
価 格		2,890 万円			税 額	- 万円
交 通		佐土原 バス停より 徒歩 4 分 バス停より 徒歩 分				
建 物	構造	木造瓦葺				
	規模	2階建		築 年 月	平成12年2月築	
	面積	延床面積 131.08 ㎡		(39.65 坪)		
土地権利		所有権		地 目	宅 地	
都市計画		市街化区域		用 途 地 域	1中高	
建 ぺ い 率		60%		容 積 率	150%	
他 の 法 令 上 の 制 限			法22条区域			
地 勢		平 坦		環 境	住宅地	
現 況		空 家		引 渡	即 時	
設 備		公営水道、公共下水道、電気、都市ガス、吹抜け				
リフォーム		平成28年屋根瓦交換、令和7年2月内装クロス張替、畳ふすま張替、照明器具、温水洗浄便座2カ所、モニター付インターホン新品、玄関柱、ウッドデッキ塗装済、軒天工事、カーポート工事				
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定	
	西	約5 m	公道に	約17n接面	無	
		m		m接面		
		m		m接面		
駐 車 場		縦列駐車 2台可				
学 校 区		桜木東小(1100m) 東町小(950m)/桜木中(1500m) 東町中(1300m)				
備 考		現況渡し・地図上一①位置指定道路51㎡ 持分22分の1、地図上一②位置指定道路371㎡ 持分440分の9				
取引態様		仲 介		仲介手数料	法定報酬額	

(公社)熊本市宅地建物取引業協会会員 熊本市知事(1)第5837号

〒862-0941 熊本市中央区大江6-5-5

TEL(096)202-6290 FAX(096)200-6094

担当/山口 090-9568-4044

インテリアル株式会社