

**南北2方道路・一条工務店の4SLDK・駐車3台可
令和6年8月内外装リフォーム済・照明新品、カーテン新品**



物件種目	住宅	売一戸建			
間取	4LDK+ウォークインクローゼット				
所在地	熊本市南区城南町さんさん二丁目18番5				
住居表示	熊本市南区城南町さんさん二丁目18番5				
土地面積	公簿	211.00㎡ (63.82坪)	うち私道面積 ㎡		
価格	2,780万円		税額	-万円	
交通	舞原入口	バス停より	徒歩	4分	
		バス停より	徒歩	分	
建構造	木造かわらぶき				
物面積	規模	2階建	築年月	平成22年11月築	
	面積	延床面積	112.61㎡ (34.06坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	法22条				
地勢	平坦	環境	住宅地		
現況	空家	引渡	即時		
設備	公営水道、公共下水道、電気、オール電化、エアコン3台、モニター付インタホン、ダブルロック玄関ドア、樹脂サッシペアガラス、対面式システムキッチン、食器洗浄機、浴室追焚機能、浴室暖房乾燥機、24時間換気、トイレ2カ所、ウッドデッキ、カーポート				
リフォーム	令和6年9月内外装リフォーム済 内装クロス、畳、ふすま、カーテン、照明器具、ウォシュレット付トイレ、外構工事、外回り高压洗浄				
接道状況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定
	南	約6m	公道に	約15n接面	無
	北	約6m	公道に	約15n接面	無
		m		m接面	
駐車場	3台可(カーポート2台)				
学区	隈庄小学校(約1000m)/下益城城南中学校(約650m)				
備考	城南都市計画事業城南町中央土地区画整理事業				
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額		

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当/山口 090-9568-4044



Intereal インテリア株式会社

