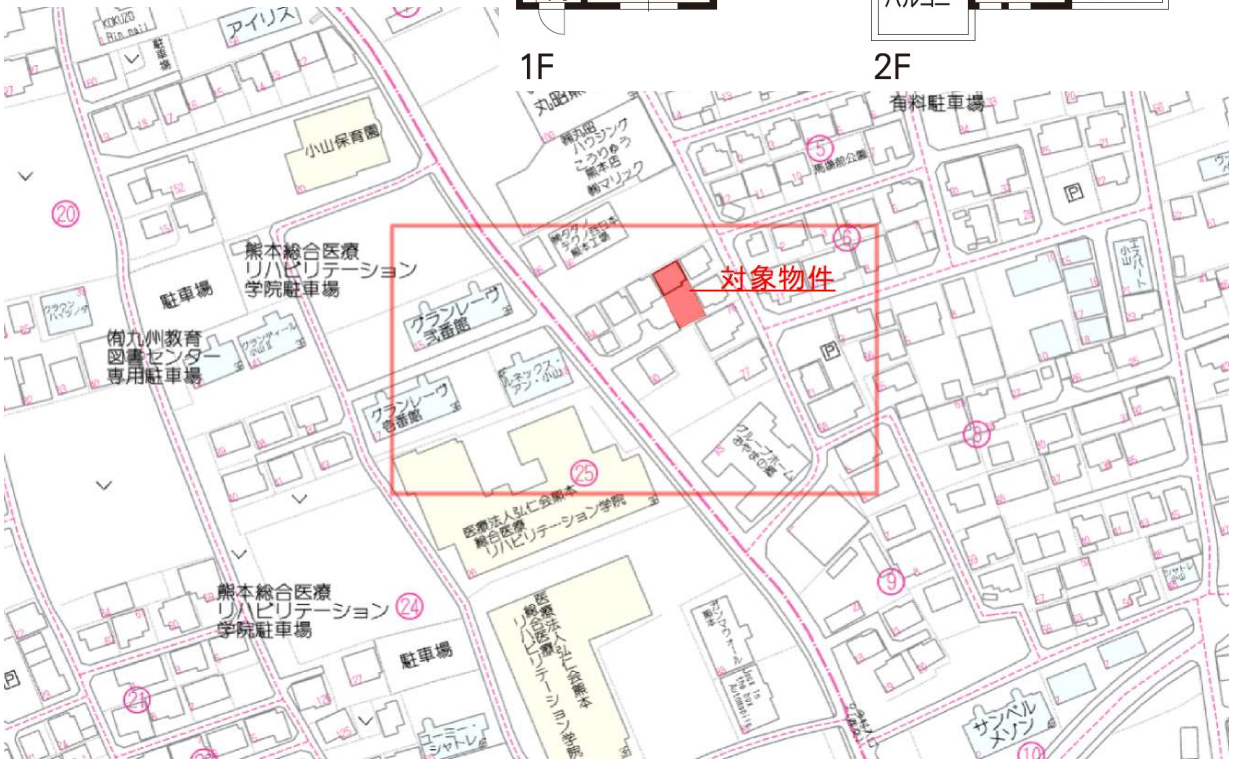
南向き日当り良好
内外装リフォーム済
オール電化住宅



物件種目	住宅	売一戸建		
間取	3LDK＋WIC＋スタディスペース（4LDK+WIC＋SSへ変更可）			
所在地	熊本市東区小山5丁目998番地14			
住居表示	熊本市東区小山5丁目1-91			
土地面積	公簿 217.28㎡（65.72坪）		私道負担面積 151.00㎡（共有持分1/5）	
価格	2,950 万円		税額	－万円
交通	今村入口 バス停より 徒歩 3 分			
	バス停より 徒歩 分			
建物 構造	木造スレートぶき			
建物 規模	2階建	築年月	平成23年6月築	
建物 面積	延床面積 113.03 ㎡ (34.19 坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令上の制限	法22条区域			
地勢	平坦	環境	住宅地	
現況	空家	引渡	即時	
設備	公営水道、公共下水道、電気、オール電化、バリアフリー、24時間換気、吹抜、トイレ2ヵ所、温水洗浄便座、モニター付インタホン、ダブルロック玄関ドア、対面式システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄機、システムバス、シーリングファン、太陽光発電システム、ペアサッシ、照明器具			
リフォーム	令和6年8月内外装リフォーム済 （全室クロス張替、フローリング張替、建具（室内ドア等）、洗面化粧台新品、外壁、屋根）			

接道状況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定
	南西	約4.4 m	私道に 約	約4.4n接面	有
		m		m接面	
		m		m接面	

駐車場	3台可
学校区	託麻東小学校（約700m）／二岡中学校（約750m）
備考	道路持分5分の1
取引態様	仲介
仲介手数料	法定報酬額

（公社）熊本県宅地建物取引業協会会員　熊本県知事（1）第 5837 号

Intereal インテリアル株式会社

〒862-0971　熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290　FAX 200-6094
mail　info@intereal-net.jp
担当 / 山口　090-9568-4044

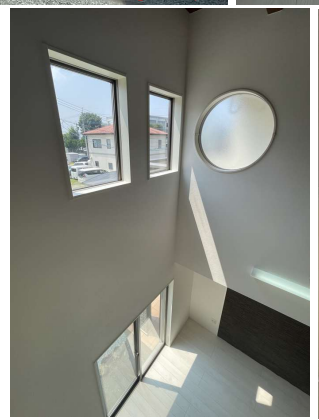
HP QRコード

南側に広々お庭で日当り良

和室とつながる広々リビング

ユニットバス

白を基調とした
収納たっぷりの玄関



スタディルーム

食洗機付システムキッチン

リビング吹抜けもおしゃれで
解放感有ります

ウォークインクローゼットにつながる主寝室

急な来客にも対応できる和室