

**富合小学校徒歩1分 建築条件なし 南面道路**



物件種目	土地	売土地			
再適用途	住宅用地				
所在地	熊本市南区富合町清藤453-1				
住居表示					
土地面積	公簿 392.63㎡ (118.77坪)		うち私道面積 — ㎡		
価格	2,500万円				
交通	駅より徒歩 分 南区役所前 バス停より 徒歩 2 分				
建 構造					
規模	築年月				
物 面積					
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層		
建ぺい率	50%	容積率	100%		
他の法令上の制限	法22条区域				
地勢	平坦	環境	住宅街		
現況	更地	引渡	即時		
設備	公営上水道・公共下水道・側溝・プロパンガス・建築条件なし				
引渡条件	現況渡し				
接道状況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定
	南側	約5 m	公道に	約 16.0 n接面	無し
	東側	約1 m	里道に	約 27.0 n接面	無し
		m		m接面	
建築条件	建築条件なし				
学区	富合小学校(約80m) / 富合中学校(約1000m)				
備考	水道加入金別途				
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額		

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事 (1) 第 5837 号

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5  
 TEL 096-202-6290 FAX 200-6094  
 mail info@intereal-net.jp  
 担当 / 山口 090-9568-4044



**Intereal インテリア株式会社**

地番 453-1、453-12ないし453-14 土地所在図  
 土地の所在 熊本市南区富合町清藤字居合 地図番号 K31-1・K31-2

会員専用

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23569.992	36.554
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.692	59.419
EL04930635402	電子基準点	大矢野	-46244.630	-53471.627	18.131

VRS-RTK方式により 2022.03.11 座標取得

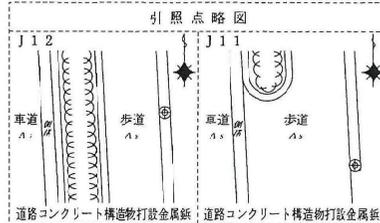
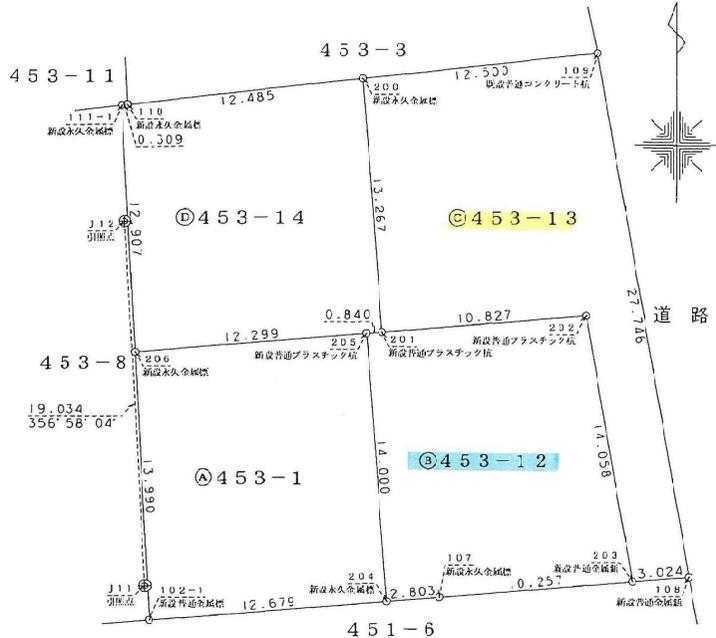
【本測値図は任意座標系に基づく座標値】

座標求積表

地番	④453-1
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn 距離
206	-31759.351 -30029.360 443553.557750 13.990
102-1	-31773.323 -30028.637 333011.937355 12.679
204	-31772.339 -30015.996 -443463.996235 14.000
205	-31758.382 -30017.095 -339362.031312 12.299
	倍面積 349.52753
	面積 174.753340
	地積 174.75 m <sup>2</sup>
	坪数 52.85

地番	④453-12
測点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn 距離
205	-31758.382 -30017.099 420929.779277 14.000
204	-31772.339 -30015.996 412389.759344 2.803
107	-31772.121 -30013.201 -31213.729340 10.257
203	-31771.259 -30022.976 -439783.522203 14.058
202	-31757.483 -30025.467 -339560.978561 10.827
201	-31758.316 -30016.261 27584.943359 0.840
	倍面積 345.152371
	面積 173.0814355
	地積 173.08 m <sup>2</sup>
	坪数 52.35

令和5年5月2日測量



作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号  
 土地家屋調査士法人 清崎事務所  
 (令和5年5月2日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之

申請人 カシマ開発株式会社  
 代表取締役 山口 信行  
 縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用品)

地番	453-1、453-12ないし453-14	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区宮合町清藤字居合	地図番号 K31-1・K31-2

【本測量図は任意座標系に基づく座標値】

2/2

会員専用

引照点表

引照点名	X座標	Y座標	引照点名	距離	角度
J11	-31771.538	-30028.867	J11	12.195	357-40-56
J12	-31752.530	-30029.874	J12	6.839	175-41-37
測点名	X座標	Y座標	引照点名	距離	角度
206	-31759.351	-30025.360	J11	12.195	357-40-56
102-1	-31773.323	-30028.637	J12	6.839	175-41-37
204	-31772.339	-30015.996	J11	7.799	172-38-37
205	-31758.382	-30017.099	J12	20.829	176-35-40
107	-31772.121	-30013.201	J11	12.895	93-33-32
203	-31771.299	-30002.976	J12	24.185	144-59-01
202	-31757.463	-30005.467	J11	17.651	41-48-50
201	-31758.316	-30016.261	J12	14.051	114-36-34
200	-31745.090	-30017.306	J11	15.676	92-07-51
108	-31771.057	-29999.961	J12	25.725	139-35-59
109	-31743.750	-30004.878	J11	25.892	89-28-16
111-1	-31745.461	-30030.028	J12	32.798	124-34-23
110	-31745.427	-30029.720	J11	27.306	58-58-21
			J12	24.899	101-25-31
			J11	18.268	43-38-00
			J12	14.791	113-01-31
			J11	28.864	23-36-38
			J12	14.605	59-22-19
			J11	28.909	89-02-46
			J12	35.185	121-46-19
			J11	36.709	40-48-14
			J12	26.493	70-38-44
			J11	25.104	357-20-58
			J12	6.071	358-32-45
			J11	25.125	358-03-16
			J12	6.104	1-26-39

地番	④453-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
200	-31745.090	-30017.306	437232.079196	13.267	
201	-31758.316	-30016.261	371891.197353	10.827	
202	-31757.463	-30005.467	383560.91806	14.058	
203	-31771.299	-30002.976	407860.455744	3.024	
108	-31771.057	-29999.961	-825488.925589	27.746	
109	-31743.750	-30004.878	773136.667026	12.500	
		倍面積	439.17739		
		面積	219.588695		
		地積	219.55		m <sup>2</sup>
		坪数	66.41		

地番	④453-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
111-1	-31746.461	-30030.028	333108.081872	12.907	
206	-31759.351	-30029.360	357980.000560	12.299	
205	-31758.382	-30017.099	-31067.697463	0.840	
201	-31758.316	-30016.261	-393976.141212	13.267	
200	-31745.090	-30017.306	-355875.751034	12.485	
110	-31746.427	-30029.720	41170.746126	0.309	
		倍面積	339.23884		
		面積	169.6194205		
		地積	169.61		m <sup>2</sup>
		坪数	51.30		
		合計	737.0232595		

令和5年5月2日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号  
土地家屋調査士法人 清崎事務所  
(令和5年5月2日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之



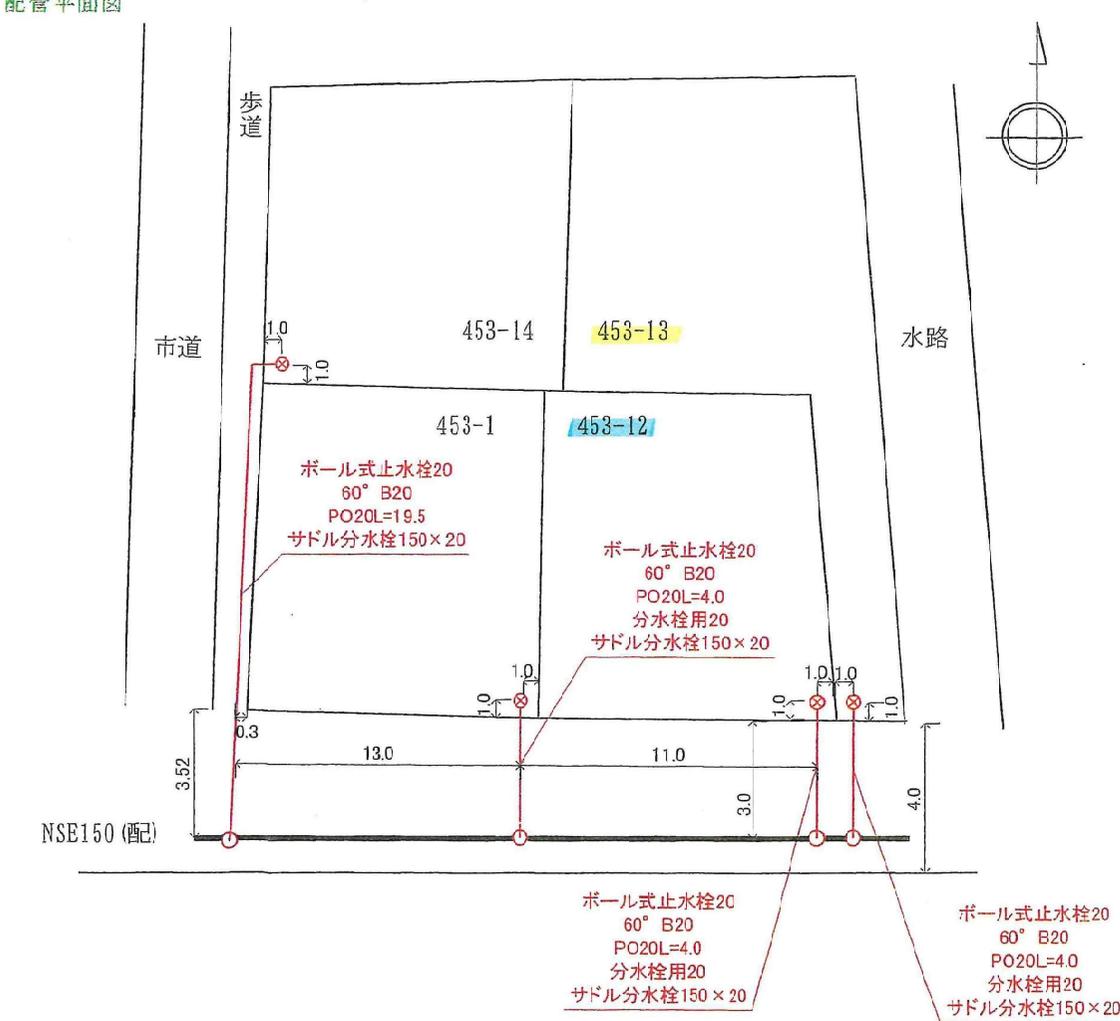
申請人 カシマ開発 株式会社  
代表取締役 山口 信行

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

# 給水装置工事計画図

水栓番号

号

設置場所 熊本市南区富合町清藤 (453-1, 453-12, 453-13, 453-14)	竣工予定 年 月 用途	道路種別 国・県・市・私・法定外(道水路)・河川																																																
管理図番号 155-11 南区P133-B-4	建物階高 階 栓数	予定使用量 m <sup>3</sup> /月 建築確認No.																																																
見取図 	配管平面図 																																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">名称</th> <th rowspan="2">口径</th> <th colspan="2">数量</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>新設</th> <th>既設</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>サドル</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>仕切弁</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>S V</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>止水栓</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>メーターユニット副栓 (有・無)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>水栓</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>混合水栓</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>伸縮継手</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	名称	口径	数量		備考	新設	既設	サドル					仕切弁					S V					止水栓					メーターユニット副栓 (有・無)					水栓					混合水栓					伸縮継手							
名称			口径	数量		備考																																												
	新設	既設																																																
サドル																																																		
仕切弁																																																		
S V																																																		
止水栓																																																		
メーターユニット副栓 (有・無)																																																		
水栓																																																		
混合水栓																																																		
伸縮継手																																																		