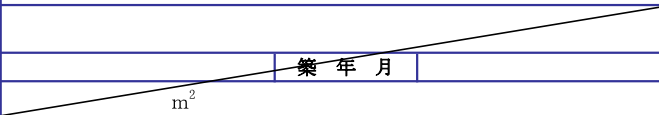


県道沿いの事業用地 336坪/坪2.94万円



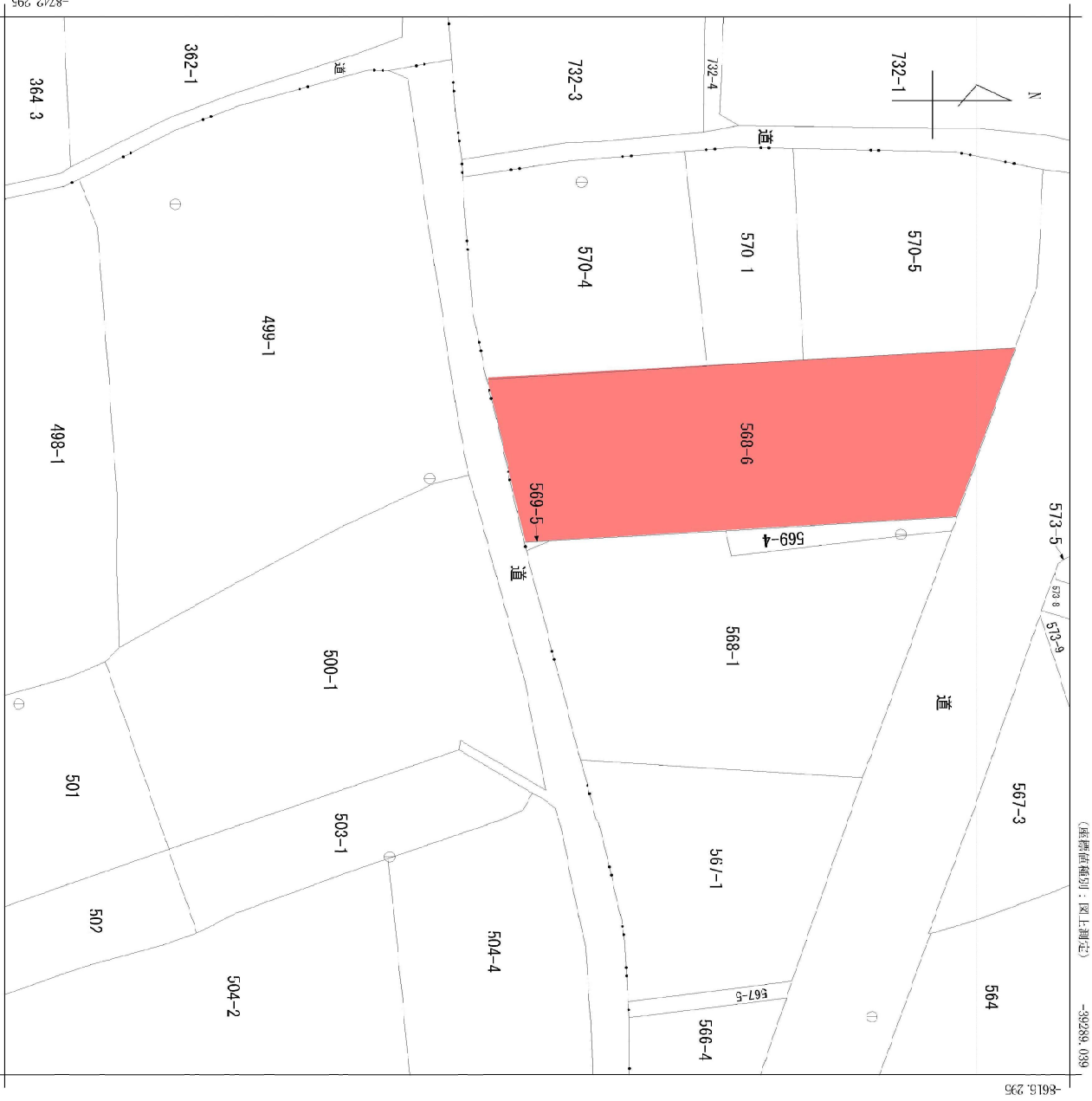
物件種目		土地	売 地			
最適用途		店舗、事務所、アパート				
所在地		玉名市大倉字西原568番6				
住居表示		玉名市大倉568-1の西側(グーグルマップ)				
土地面積		公簿 1114.00㎡ (336.98坪)			3.3㎡(坪)単価 2.94万円	
価 格		990万円			税 額 - 万円	
交 通		線 駅 より 徒歩 分 約 km 大倉団地入口 バス停より 徒歩 4 分				
建 物	構造					
	規模					築 年 月
	面積					
土地権利		所有権				
地 目		畑(農地転用届が必要)				
都市計画		都市計画区域内 市街化区域				
用途地域		準工業地域				
建 ぺ い 率		60%	容 積 率		200%	
他の法令上の制限						
地 勢		平 坦				
環 境		商業、工業、住宅が混在				
現 況		更 地				
引 渡		即 時				
学 校 区		八嘉小(約1600m) / 玉南中(約2200m)				
接 道	方 位	幅員	公道/私道 接面長さ		道路位置指定	
	北 側	約11 m	公道に21m 接面			
	南 側	約5 m m	公道に22m 接面			
備 考		公営上水道、電気、側溝、県道347号線沿い、事業用地向き、農転要				
取引態様		媒介				
仲 介 料		3%+6万×1.10(消費税)				

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当/山口 090-9568-4044



Intereal インテリアル株式会社



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BJ, par)による修正がされています。

地 番	区域	見 出
大倉		

請求 部分	所 在	玉名市大倉字西原				地 番	569番5
出縮 力尺	1/500	精度 区分	乙一	座標系 番号又は 記号	II	分類 地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成 年月日	昭和49年9月		付 年月日 (原図)				

登記年月日：平成12年2月25日

1003832

地番 ⑤569-4				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
25	-9002.439	-39134.381	0.132	-1188.321948
2	-9003.036	-39132.694	4.569	-41134.871484
4	-9029.123	-39129.812	-0.132	1191.844236
26	-9029.765	-39132.826	-4.569	41256.996285
			倍面積	125.647089
			面積	62.8235445
			地積	62.82 m ²

地番 ⑤569-5				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
27	-9050.737	-39131.633	0.978	-8851.620786
8	-9053.500	-39130.486	0.169	-1530.041500
24	-9053.708	-39131.464	-1.147	10384.603076
			倍面積	2.940790
			面積	1.4703950
			地積	1.47 m ²

地番 ⑤569-1	
公簿	1114
合計面積	64.2939395
残地	1049.7060605
地積	1049.70 m ²

測点名	X座標	Y座標	夾角	点間距離	備註
引照点	T1	-9008.435	-39117.072		金属標
	EL25-8	-9113.330	-39112.250	105.00	コンクリート杭
境界点	25	-9002.439	-39134.381	111-44-19	18.31
	26	-9029.765	-39132.826	39-04-52	26.51
	27	-9050.737	-39131.633	21-37-35	44.73

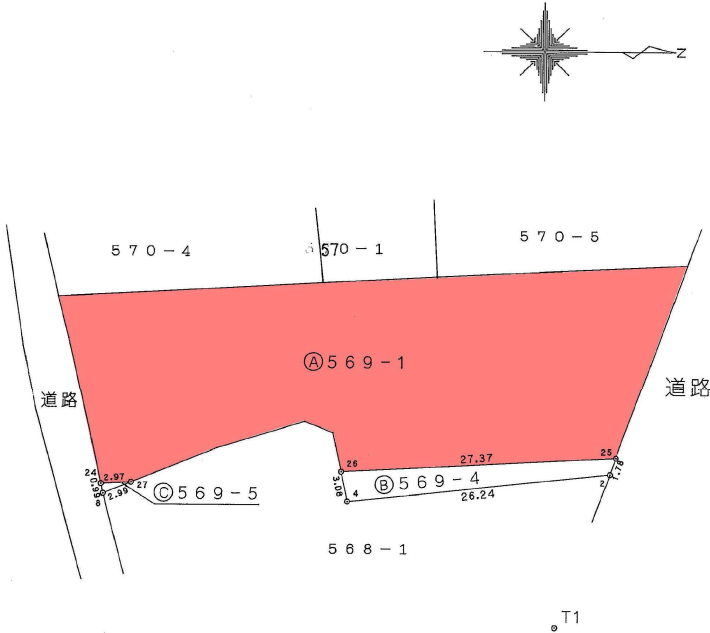
作製者 土地家屋調査士 玉名市繁根木76番地 東海林 修一 (平成12年2月24日作製)

前 569-1 昭和 569-1 平成12年2月25日登記

地番 ⑤569-4, ⑤569-5
土地の所在 玉名市大倉字西原

地積測量図

会員専用



筆界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ⑥…金属標 ④…刻ミ()

申請人 谷口 義明



縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成12年2月25日

1003831

地番		⑤568-6			
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
27	-9050.737	-39131.633	-2.363	21386.891531	
7	-9042.171	-39135.189	-6.265	56649.201315	
6	-9033.463	-39137.898	-1.600	14453.540800	
5	-9030.609	-39136.789	5.072	-45803.248848	
26	-9029.765	-39132.826	5.156	-46557.468340	
			倍面積	128.916458	
			面	64.4582290	
			地	64.45 m ²	

地番	⑤568-1
公簿	1209.83
合計面積	64.4582290
残地	1145.3717710
地積	1145.37 m ²

EL25-8

測点名	X座標	Y座標	夾角	点間距離	標識
参照点	T1	-9008.435	-39117.072		金属標
	EL25-8	-9113.330	-39112.250	105.00	コンクリート杭
境界点	26	-9029.765	-39132.826	39-04-52	26.51
	27	-9050.737	-39131.633	21-37-35	44.73

作製者 土地家屋調査士 玉名市繁根木76番地
東海林 修一 (平成12年 2月 24日作製)

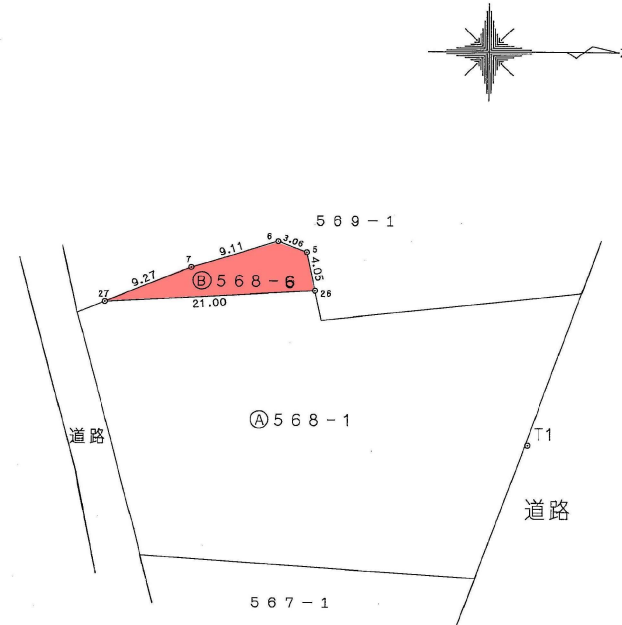
前 568-1 昭和 平成12年 2月 25日 登記

地番 ⑤568-6 568-1

土地の所在 玉名市大倉字西原

地積測量図

会員専用



筆界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ④…金属標 ⑥…刻ミ ()

申請人 熊本県上益城郡嘉島町上仲間394番地8
トヨタ部品熊本共販株式会社
代表取締役 與 纒 董

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2024/12/24