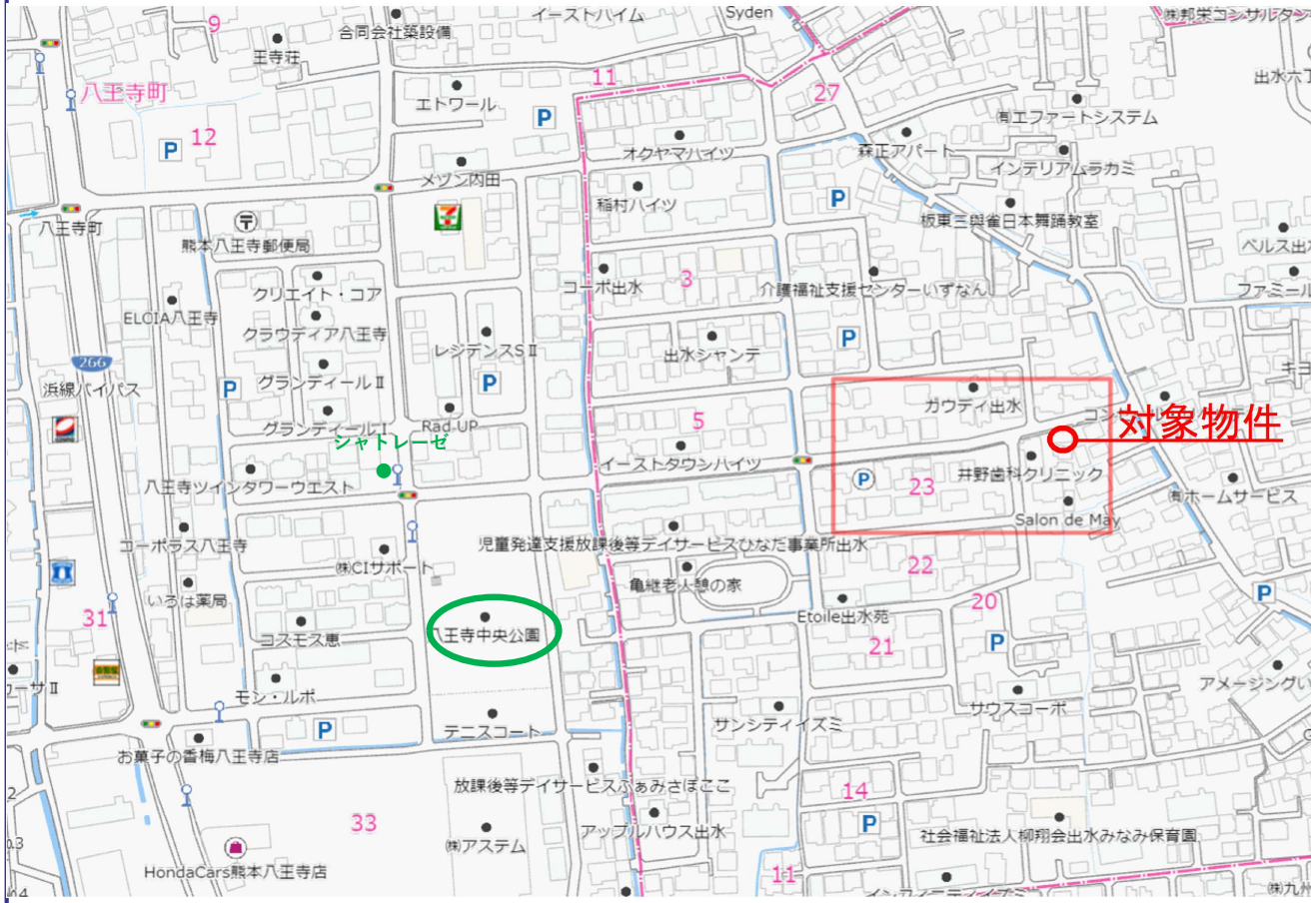
前面広々8m幅公道・4LDK+書斎+WIC+ウッドデッキ+鉄骨造倉庫
令和6年4月内外装リフォーム済・照明新品、カーテン新品・カーポート2台分



（公社）熊本県宅地建物取引業協会会員　熊本県知事（1）第 5837 号

インテリアル株式会社

〒862-0971　熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290　FAX 200-6094
mail　info@intereal-net.jp
担当 / 山口　090-9568-4044

HP QRコード

物件種目	住宅	売一戸建		
間　取	4LDK＋書斎、WIC、ウッドデッキ、別棟倉庫付			
所在地	熊本市中央区出水6丁目18番12			
住居表示	熊本市中央区出水6丁目20番2-3号			
土地面積	公　簿　145.13㎡（43.90坪）		うち私道面積	㎡
価　格	3,390 万円		税額	－ 万円
交　通	JR新水前寺駅　より　約1800m			
	八王寺中央公園前　バス停より　徒歩　5　分			
建物 構造	木造スレートぶき			
建物 規模	2階建	築年月	平成18年12月築	
建物 面積	延床面積　112.00 ㎡　（33.88 坪）			
土地権利	所有権	地　目	宅　地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	法22条区域			
地　勢	平　坦	環　境		
現　況	空家	引　渡	即時	
設　備	公営水道、公共下水道、電気、都市ガス、エコジョーズ、ガス床暖房、リビングエアコン新品、モニター付インタホン、ダブルロック玄関ドア、シャッター雨戸、対面式システムキッチン、食器洗浄機、浴室暖房乾燥機、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座トイレ2か所、附属建物有り（軽量鉄骨造時平家建10.12㎡、H30年築）			
リフォーム	令和6年4月内外装リフォーム済　フローリング、クロス、畳、襖、カーテン、照明器具、外壁屋根洗浄、ベランダ防水工事、他			
接道状況	方位：北	幅員：約8 m m	道路：公道に　約　約14n接面 m接面	接面：道路位置指定：無
駐車場	縦列2台駐車可（カーポート付）			
学校区	出水南小学校（約1160m）／出水中学校（約760m）			
備　考	マックスバリュ、スーパーキッド700m、みやはらZ南熊本店1100m、ハローデイ1200m			
取引態様	仲　介	仲介手数料	法定報酬額	

出水地区では希少な前面道路8m幅

広々としたLDKは床張り替え済

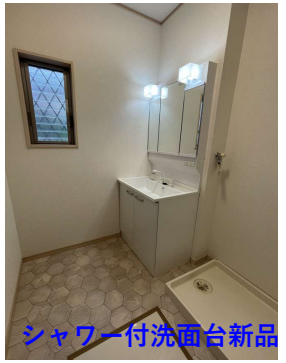
レンジフード、ガスコンロ新品交換済

食器洗浄乾燥機も付いています

畳、襖,壁紙、障子張替済

手洗い場付トイレ

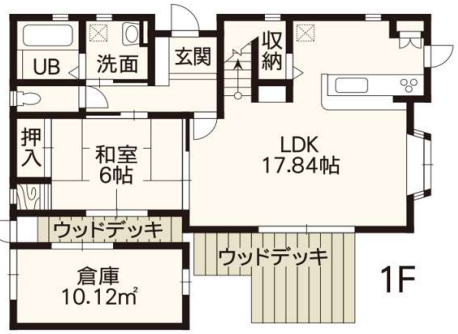
浴室乾燥暖房完備


シャワー付洗面台新品

男の隠れ家的倉庫約6帖

カー用品、アウトドア、
釣具、自転車、バイク等の
保管・収納にいかがですか

2階各部屋床張り替え済



各部屋にたっぷり収納の４LDK・書斎、ウッドデッキ、倉庫もあります　LDKも17.8帖の広々スペース