

**南北2方道路・一条工務店の4SLDK・駐車3台可
令和6年8月内外装リフォーム済・照明新品、カーテン新品**



物件種目	住宅	売一戸建					
間取	4LDK+ウォークインクローゼット						
所在地	熊本市南区城南町さんさん二丁目18番5						
住居表示	熊本市南区城南町さんさん二丁目18番5						
土地面積	公簿 211.00m ² (63.82坪)	うち私道面積 m ²					
価格	2,730 万円	税額	- 万円				
交通	舞原入口 バス停より徒歩 4 分 バス停より徒歩 分						
建物構造	木造かわらぶき						
規模	2階建	築年月	平成22年11月築				
面積	延床面積 112.61 m ² (34.06坪)						
土地権利	所有権	地目	宅地				
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
他の法令上の制限	法22条						
地勢	平坦	境界	住宅地				
現況	空家	引渡	即時				
設備	公営水道、公共下水道、電気、オール電化、エアコン3台、モニター付インターホン、ダブルロック玄関ドア、樹脂サッシペアガラス、対面式システムキッチン、食器洗浄機、浴室追焚機能、浴室暖房乾燥機、24時間換気、トイレ2ヵ所、ウッドデッキ、カーポート						
リフォーム	令和6年9月内外装リフォーム済 内装クロス、畳、ふすま、カーテン、照明器具、ウォシュレット付トイレ、外構工事、外回り高圧洗浄						
接道状況	方位 南 北	幅員 約6 m 約6 m m	道路 公道に約15n接面 公道に約15n接面 m接面	接面 無 無			
駐車場	3台可(カーポート2台)						
学校区	隈庄小学校(約1000m)/下益城城南中学校(約650m)						
備考	城南都市計画事業城南町中央土地地区画整理事業						
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額				

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

Intereal インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当/山口 090-9568-4044





一条工務店施工



対面式システムキッチン



広くて明るいLDK



玄関ホール



ユニットバス



トイレは1,2階新品



洗面化粧台



畳、ふすま新品の和室

