

富合小学校徒歩1分 建築条件なし 南面道路



物件種目	土 地		売土地		
再適用途	住宅用地				
所在地	熊本市南区富合町清藤字居合453-13				
住居表示	熊本市南区富合町清藤453-13				
土地面積	公簿 219.55㎡(66.41坪)			うち私道面積 — m ²	
価 格	c号地 1,250万円				
交 通	駅		より 徒歩		分
	南区役所前		バス停より 徒歩		2 分
建 物	構造				
	規模	築 年 月			
	面積				
土地権利	所有権		地 目	宅 地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層	
建ぺい率	50%		容 積 率	100%	
他の法令上の制限	法22条区域				
地 勢	平 坦		環 境	住宅街	
現 況	更 地		引 渡	即 時	
設 備	公営上水道・公共下水道・側溝・プロパンガス・建築条件なし				
引渡条件	現況渡し				
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定
	南 側	約5 m	公道に	約 3.0 n接面	無し
	東 側	約1.8 m	公道に	約 27.0 n接面	無し
		m		m接面	
建築条件	建築条件なし				
学 校 区	富合小学校(約80m)／富合中学校(約1000m)				
備 考	水道加入金、下水道受益者負担金別途 東側里道部分は通行する者はいません。				
取引態様	仲 介		仲介手数料	法定報酬額	

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号 〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5 HP QRコード
 TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
 mail info@intereal-net.jp
 担当/山口 090-9568-4044



インテリアル株式会社





地番区域見出

富合町清藤

富合町新

A 富合町志々
水

(1/1)

本測量に使用した与点一覧 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>基準点コード</th> <th>種別</th> <th>基準点名</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th> <th>標高</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ELU4930055901</td> <td>電子基準点</td> <td>城南</td> <td>-32214.825</td> <td>23589.996</td> <td>36.554</td> </tr> <tr> <td>ELD4930261102</td> <td>電子基準点</td> <td>熊本</td> <td>17484.929</td> <td>-22017.093</td> <td>59.419</td> </tr> <tr> <td>ELU4830539402</td> <td>電子基準点</td> <td>大矢野</td> <td>-46244.680</td> <td>-53471.627</td> <td>18.161</td> </tr> </tbody> </table> VRS-RTK方式により 2022.08.11 座標取得 [本測量図は任意座標系に基づく座標値]		基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	ELU4930055901	電子基準点	城南	-32214.825	23589.996	36.554	ELD4930261102	電子基準点	熊本	17484.929	-22017.093	59.419	ELU4830539402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627	18.161	土地所在図 土地の所在 熊本市南区富合町清藤字居合 地図番号 K31-1・K31-2																																																																																																													
基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高																																																																																																																																		
ELU4930055901	電子基準点	城南	-32214.825	23589.996	36.554																																																																																																																																		
ELD4930261102	電子基準点	熊本	17484.929	-22017.093	59.419																																																																																																																																		
ELU4830539402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627	18.161																																																																																																																																		
座標求積表 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th>④453-1</th> <th>Xn</th> <th>Yn</th> <th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th> <th>距離</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>測点</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>200</td> <td>-31759.351</td> <td>-30029.380</td> <td>448668.667760</td> <td>13.990</td> <td></td> </tr> <tr> <td>102-1</td> <td>-31773.323</td> <td>-30028.637</td> <td>390011.937356</td> <td>12.679</td> <td></td> </tr> <tr> <td>204</td> <td>31772.339</td> <td>-30015.996</td> <td>-448468.996236</td> <td>14.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>205</td> <td>-31758.382</td> <td>-30017.099</td> <td>389862.081812</td> <td>12.299</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>坪面積</td> <td>349.527068</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>面積</td> <td>174.7635340</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地積</td> <td>174.76</td> <td>㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>坪数</td> <td>52.86</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th>④453-12</th> <th>Xn</th> <th>Yn</th> <th>(Xn+1 - Xn-1) Yn</th> <th>距離</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>測点</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>205</td> <td>-31758.382</td> <td>-30017.099</td> <td>420929.779277</td> <td>14.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>204</td> <td>-31772.339</td> <td>-30015.996</td> <td>412389.769044</td> <td>2.803</td> <td></td> </tr> <tr> <td>107</td> <td>-31772.121</td> <td>-30013.201</td> <td>-31213.729040</td> <td>10.257</td> <td></td> </tr> <tr> <td>203</td> <td>-31771.299</td> <td>-30002.976</td> <td>-439783.622208</td> <td>14.058</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202</td> <td>-31757.463</td> <td>-30005.467</td> <td>-389560.978061</td> <td>10.827</td> <td></td> </tr> <tr> <td>201</td> <td>-31758.316</td> <td>-30016.261</td> <td>27584.943859</td> <td>0.840</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>坪面積</td> <td>346.162871</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>面積</td> <td>173.0814355</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地積</td> <td>173.08</td> <td>㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>坪数</td> <td>52.35</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		地番	④453-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	測点						200	-31759.351	-30029.380	448668.667760	13.990		102-1	-31773.323	-30028.637	390011.937356	12.679		204	31772.339	-30015.996	-448468.996236	14.000		205	-31758.382	-30017.099	389862.081812	12.299				坪面積	349.527068					面積	174.7635340					地積	174.76	㎡				坪数	52.86			地番	④453-12	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	測点						205	-31758.382	-30017.099	420929.779277	14.000		204	-31772.339	-30015.996	412389.769044	2.803		107	-31772.121	-30013.201	-31213.729040	10.257		203	-31771.299	-30002.976	-439783.622208	14.058		202	-31757.463	-30005.467	-389560.978061	10.827		201	-31758.316	-30016.261	27584.943859	0.840				坪面積	346.162871					面積	173.0814355					地積	173.08	㎡				坪数	52.35			1/2	
地番	④453-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																		
測点																																																																																																																																							
200	-31759.351	-30029.380	448668.667760	13.990																																																																																																																																			
102-1	-31773.323	-30028.637	390011.937356	12.679																																																																																																																																			
204	31772.339	-30015.996	-448468.996236	14.000																																																																																																																																			
205	-31758.382	-30017.099	389862.081812	12.299																																																																																																																																			
		坪面積	349.527068																																																																																																																																				
		面積	174.7635340																																																																																																																																				
		地積	174.76	㎡																																																																																																																																			
		坪数	52.86																																																																																																																																				
地番	④453-12	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																		
測点																																																																																																																																							
205	-31758.382	-30017.099	420929.779277	14.000																																																																																																																																			
204	-31772.339	-30015.996	412389.769044	2.803																																																																																																																																			
107	-31772.121	-30013.201	-31213.729040	10.257																																																																																																																																			
203	-31771.299	-30002.976	-439783.622208	14.058																																																																																																																																			
202	-31757.463	-30005.467	-389560.978061	10.827																																																																																																																																			
201	-31758.316	-30016.261	27584.943859	0.840																																																																																																																																			
		坪面積	346.162871																																																																																																																																				
		面積	173.0814355																																																																																																																																				
		地積	173.08	㎡																																																																																																																																			
		坪数	52.35																																																																																																																																				
令和 5年 5月 2日測量		引照点略図																																																																																																																																					
作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号 土地家屋調査士法人 清崎事務所 (令和 5年 5月 2日作成) 土地家屋調査士 貴之 清崎		申請人 カシマ開発 株式会社 代表取締役 山口 信行																																																																																																																																					
縮尺 1/250		縮尺 1/250																																																																																																																																					

登記年月日：令和5年5月8日

地番	453-1、453-12ないし453-14	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字居合	

[本測量図は任意座標系に基づく座標値]

2/2

会員専用

引照点表

引照点名	X座標	Y座標	
J11	-31771.538	30028.867	道路コンクリート構造物打設金属板
J12	-31752.530	30029.874	道路コンクリート構造物打設金属板
測点名	X座標	Y座標	引照点名 距離 角度
206	-31759.351	-30029.360	J11 12.196 337-40-36
			J12 6.839 175-41-37
102-1	-31773.323	-30028.637	J11 1.799 172-38-37
			J12 20.829 176-35-40
204	-31772.339	-30015.996	J11 12.896 93-33-32
			J12 24.186 144-59-01
205	-31758.382	-30017.099	J11 17.651 41-48-50
			J12 14.051 114-36-34
107	-31772.121	-30013.201	J11 15.676 92-07-31
			J12 25.725 139-35-39
203	-31771.299	-30002.976	J11 25.892 89-28-16
			J12 32.798 124-54-23
202	-31757.463	-30005.467	J11 27.306 58-58-21
			J12 24.899 101-25-31
201	-31758.316	-30016.261	J11 18.268 43-38-00
			J12 14.791 113-01-31
200	-31745.090	-30017.306	J11 28.864 23-36-38
			J12 14.605 59-22-19
108	-31771.057	-29999.961	J11 28.909 89-02-46
			J12 35.185 121-46-19
109	-31743.750	-30004.878	J11 36.709 40-48-14
			J12 26.493 70-38-44
111-1	-31746.461	-30030.028	J11 25.104 357-20-38
			J12 6.071 358-32-45
110	-31746.427	-30029.720	J11 25.125 358-03-16
			J12 6.104 126-39

地番	④453-13	
測点	X _n	Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n 距離
200	-31745.090	-30017.306 437232.079196 13.267
201	-31758.316	-30016.261 371391.197353 10.827
202	-31757.463	-30005.467 389560.978061 14.058
203	-31771.299	-30002.976 407860.455744 3.024
108	-31771.057	-29999.961 826468.925589 27.746
109	-31743.750	-30004.878 779136.667026 12.500
	倍面積	439.117739
	面積	219.5588695
	地積	219.55 m ²
	坪数	66.41

地番	④453-14	
測点	X _n	Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n 距離
111-1	-31746.461	-30030.028 388108.081672 12.907
206	-31759.351	-30029.360 357980.000560 12.299
205	-31758.382	-30017.099 31067.697465 0.840
201	-31758.316	-30016.261 398976.141212 13.267
200	-31745.090	-30017.306 356875.751034 12.485
110	-31746.427	-30029.720 41170.746120 0.309
	倍面積	339.238841
	面積	169.6194205
	地積	169.61 m ²
	坪数	51.30
合 計		737.0232595

令和 5 年 5 月 2 日測量

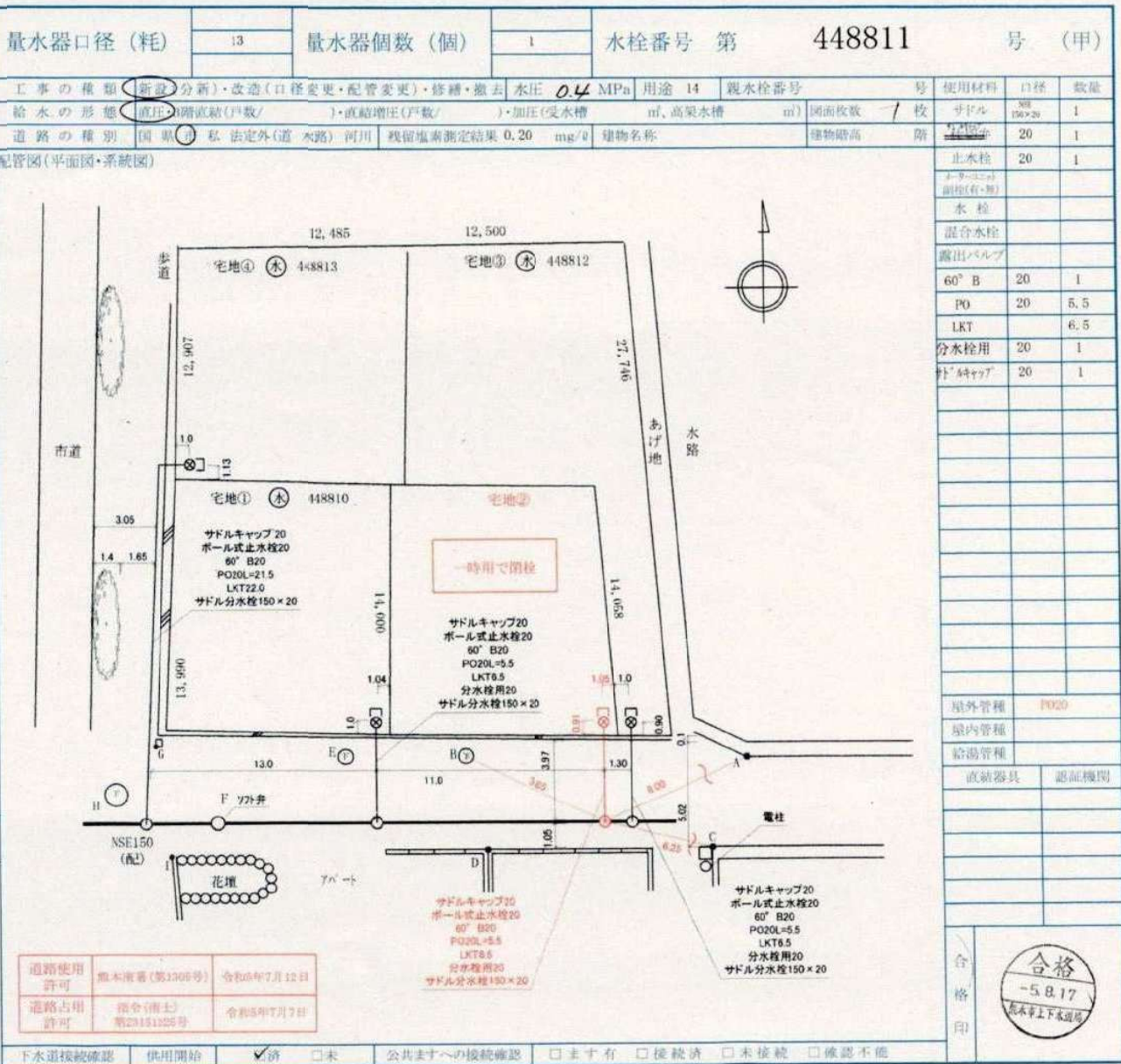
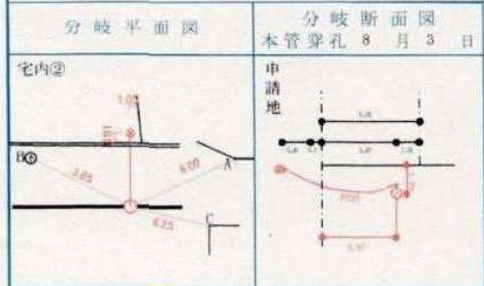
作成者	熊本市 南区南高江七丁目 6 番 14 号 土地家屋調査士法人 清崎事務所 (令和 5 年 5 月 2 日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人	カシマ開発 株式会社 代表取締役 山口 信行	縮尺	1/
-----	---------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

給水装置工事竣工図

受付	5	8.14	日	申請番号	2309947	号
設置場所	熊本市南区富合町清藤453-12(453-12)			番地		
工事の種類	新設(分新)・改造(口径変更・配管変更)・修繕・撤去					
給水の形態	直圧・直結(戸数/)・直結増圧(戸数/)・加圧(受水槽 m ² 、高架水槽 m)					
道路の種類	国県()私 法定外(道 水路) 河川 残留塩素測定結果 0.20 mg/l 建物名称 建物階高 階					
申込者	熊本市西区田崎本町4番13号 熊本市南1階					
住所	熊本市西区田崎本町4番13号 熊本市南1階					
フリガナ	カシマ開発株式会社 代表取締役 山本 健行					
氏名	カシマ開発株式会社 代表取締役 山本 健行					
指定工事事業者	熊本市南区元三町2丁目11番8号 有限会社 いまい設備工業 代表取締役 今井 恵章 TEL: 096-357-8261					
指定No.	給水装置工事 今井 恵章 第 54527 号					
主任技術者	配水系統 南部送水場 管理図番号 155-11					
見取図	南区 p.133 - B - 4					



使用材料	口径	数量
サドル	20	1
止水栓	20	1
混合水栓		
露出バルブ		
60° B	20	1
PO	20	5.5
LKT		6.5
分水栓用	20	1
サドル分枝	20	1
屋外管種	PO20	
屋内管種		
給湯管種		
直結器具	認証機関	
合格印	合格 5.8.17 熊本市上下水道局	

上下水道施設管理図

機密性 2

