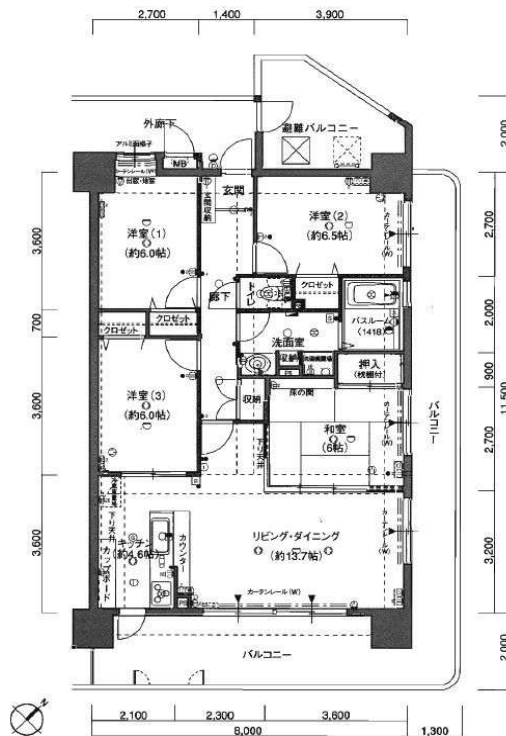




4LDK
東南角部屋
2面バルコニー



物件種目	マンション		売マンション パークマンション熊高正門前		
間 取	4LDK				
所在地	熊本市中央区新大江1丁目25番27-810号				
住 居 表 示	熊本市中央区新大江1丁目25-27（810号室）				
価 格	2,580 万円			税 額	- 万円
建 造 物	鉄筋コンクリート造				
	14階建 8階部分		築 年 月	平成14年9月築	
	専有面積		92.00m ² (27.83坪) 壁芯		
交 通	JR豊肥線 水前寺駅		より 徒歩	1 分	約80m
	熊高正門前		バス停より 徒歩	2 分	
土 地 面 積	公 簿 3426.21m ² (1036.43坪)		うち私道面積 m ²		
権 利	区分所有権		地 目	宅 地	
都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	近隣商業地域	
建 ぺ い 率	80%		容 積 率	300%	
他 の 法 令 上 の 制 限	準防火地域				
管 理 費	7,820円/月		修繕積立金	13,800円/月	
駐 車 場	機械式5,000円/月		引 渡	令和7年5月	
管理会社	穴吹ハウジングサービス				
施工会社	五洋建設株式会社				
設 備	電気、都市ガス、上下水道、 免震構造の分譲マンション				
リフォーム	2013年 システムキッチン入れ替え				
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定
	北側	約5 m	公道に 約	約21n接面	無
		m		m接面	
		m		m接面	
学 校 区	大江小、託麻原小(緩衝校区)／白川中、帯山中(緩衝校区)				
備 考	立体駐車場承継不可、サイズ全幅1850mm、全高1550mm未満 月極駐車場近隣有（現在契約中、承継可、駐車場代11,000円） 町内会費200円				
取引態様	仲 介		仲介手数料	法定報酬額	

(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号



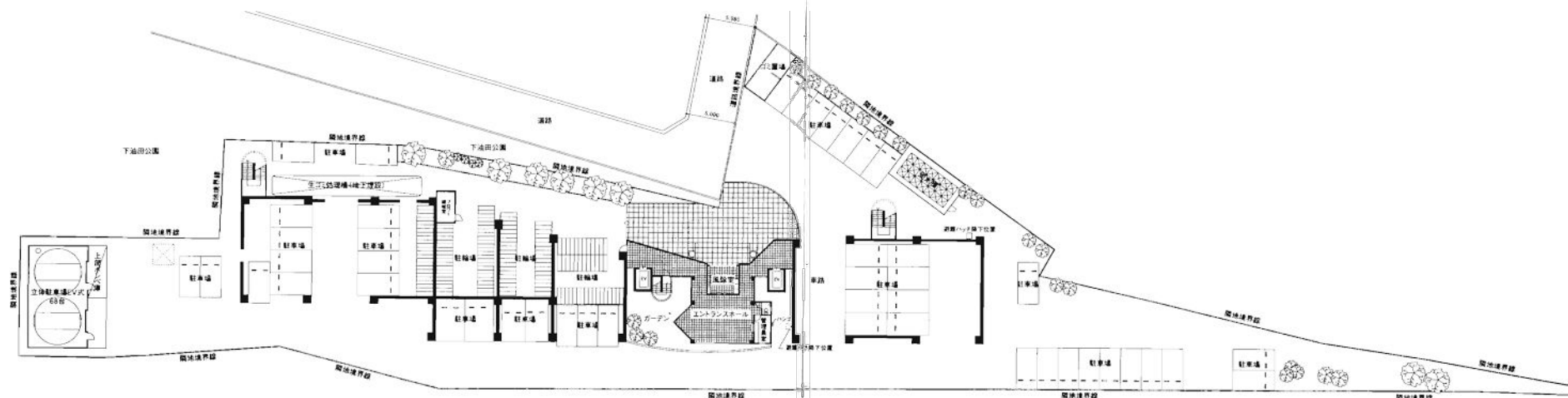
インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当/山口 090-9568-4044



一階 平面配置図

Floor Plan

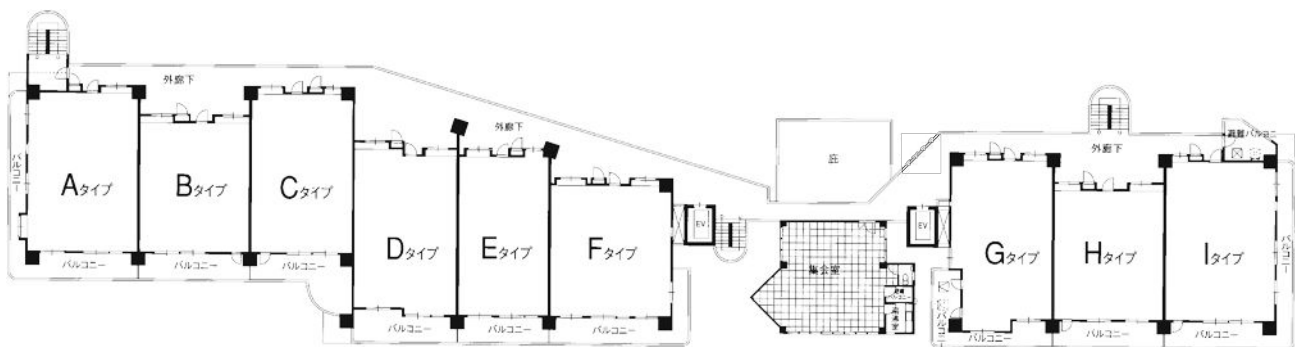


scale 1/400

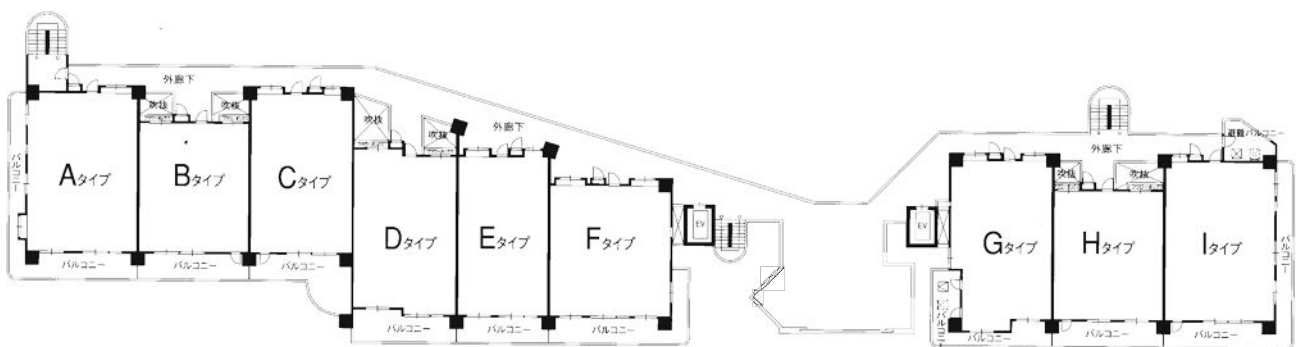
各階 平面配置図

Floor Plan

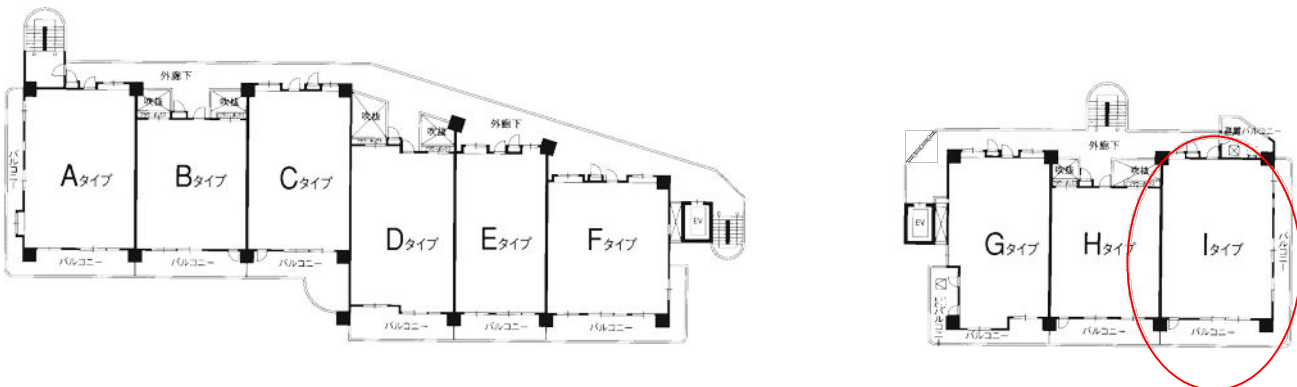
■2階平面配置図



■3階平面配置図



■4-13階平面配置図



I type 4LDK13戸

専有面積／92.00㎡(約27.83坪)
バルコニー面積／33.44㎡(約10.11坪)

天井高

居室・廊下 2～3F:2,650mm、4～13F:2,550mm、
14F:2,500mm

洗面・トイレ 2,170mm

- 東南の角住戸ならではの開放感あふれる設計で、伸びやかに広がる眺望を満喫。
- バルコニーに面した窓のある洋室では、朝日を浴びて目がさめる。
- 浴室にもバルコニーに面した窓を設置。爽やかな風が吹き抜けるバスタイムを。
- キッチンには明るい南側バルコニーに面し、便利な勝手口付き。
- 廊下にも収納スペースを設け、すっきりと暮らす工夫が。
- 外廊下に面した窓ガラスは、アルミ面格子付きでプライバシーを確保。

West-side					East-side				
14F	J	K	L		G	H	I		
13F	A	B	C	D	E	F			
12F	A	B	C	D	E	F			
11F	A	B	C	D	E	F			
10F	A	B	C	D	E	F			
9F	A	B	C	D	E	F			
8F	A	B	C	D	E	F			
7F	A	B	C	D	E	F			
6F	A	B	C	D	E	F			
5F	A	B	C	D	E	F			
4F	A	B	C	D	E	F			
3F	A	B	C	D	E	F			
2F	A	B	C	D	E	F			
1F	駐車場		自転車置場		集合所		駐車場		

凡例

コンセント	インターホン (子機)
2口コンセント	インターホン
アース端子付コンセント	火災感知器 (防水)
アース端子付2口コンセント	火災感知器
クーラー用コンセント (壁取付)	ガス感知器
クーラー用コンセント (天井取付)	給水栓
防水コンセント	湯水混合水栓
電話受口	シャワー付混合水栓
TV用受口	スイッチ
TV・コンセント一体型	3路スイッチ
電話・コンセント一体型	4路スイッチ
TV・電話一体型	熱交換型スイッチ
引掛シーリング	給湯器リモコン
天井灯	浴室乾燥機スイッチ
蛍光灯	分電盤
壁灯	給湯器
換気扇	熱交換気扇
	はき出し窓

scale 1/100

