



物件種目	住宅	新築一戸建(2号棟)				
間取	4LDK+S					
所在地	熊本市東区八反田2丁目3429番9					
住居表示	熊本市東区八反田2丁目9-70					
土地面積	公簿 116.46m ² (35.22坪)	私道面積 なし				
価格	3,198 万円			税額 - 万円		
交通	託麻団地入口 バス停より 徒歩 8 分					
建物面積	木造アスファルトシングル葺き 2階建 築年月 令和7年11月					
延床面積	104.28 m ² (31.54 坪)					
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層			
建ぺい率	60%	容積率	150%			
他の法令上の制限	法22条区域					
地勢	平坦	環境	住宅地			
現況	建設中	引渡	令和8年1月			
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、電気 駐車場2台分、ウォークインクローゼット2ヵ所、三面鏡付洗面化粧台 対面式システムキッチン、ビルトイン食洗器、ガスコンロ3口 浴室乾燥暖房機、床下収納、TVモニター付インターフォン 全居室収納、玄関には便利なシューズインクローゼット付					
リフォーム						
接道状況	方位 西	幅員 約4 m	道路 公道に約 m接面	道路位置指定		
			m接面			
		m接面				
駐車場	2台(並列駐車)					
学校区	託麻西小(約800m)/西原中(約1500m)					
備考	埋蔵文化財包蔵地、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、 居住誘導区域建築確認番号R07SHC108599号					
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額			

(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

 インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5

TEL 096-202-6290 FAX 200-6094

mail info@intereal-net.jp

担当 / 山口 090-9568-4044



熊本市東区
八反田
1期

LIGARE - リガーレ -



ワンランク上の分譲住宅 ～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

2号棟
4LDK

■敷地面積／ 116.46 m² (坪 35.22 坪)
■建物面積／ 104.28 m² (坪 31.54 坪)
■建築確認番号／ R07SHC108599号 (令和7年5月30日)

販売価格
3,398 (税込) 万円

- 1F ◎部屋全体に解放感が生まれる「折り上げ天井」
◎ベビーカーなど大きなものを収納できる
「シューズインクローケット」



- 2F ◎季節の衣類も、家族みんなの荷物も
すっきり収納。「ウォークインクローゼット2箇所」



■2号棟■



【コンセプトイメージ】※コンセプトのイメージです



【区画図】



【設備】



【保証】



長期保証（最長30年）

保証期間：30年（最長30年）
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分
に関する保証です。当社規定のメンテナンス工事等の
条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が
出来ます。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

*建物10年瑕疵保証付は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

LIFE INFORMATION

熊本市立託麻西小学校	約800m (徒歩10分)
熊本市立西原中学校	約1,500m (徒歩19分)
ダイレックス八反田店	約170m (徒歩3分)
セブン-イレブン 八反田店	約650m (徒歩9分)

物件概要

■物件名／-LIGARE- 熊本市東区八反田1期 ■所在地／熊本県熊本市東区八反田二丁目3429番9の一部 ■交通/JR鹿児島本線「東海学園前」駅まで約2,430m (徒歩31分)、『託麻団地入口』(ス停まで約640m(徒歩8分) ■総棟数／3棟 ■販売棟数／3棟 ■建物構造／木造アスファルトシングル葺き2階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住専用地域 ■建ぺい率／①70% (角地権利10%含む)②-③60% ■容積率／150% ■法令上の制限／法第22条区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域 ■接道状況／区画図参照 ■土地権利／所有権 ■設備／公営水道・本下水・都市ガス・九州電力 ■取引態様／売主 ■完成年月／令和7年12月予定 ■引渡し予定／令和7年12月予定 ※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※TVアンテナ・網戸・物干し金具等はオプション扱いとなります。※建物10年瑕疵保証付とは主要部分のみ対象となります。詳しくは販売担当まで。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起したものです、実際には多少異なる場合がございます。※所要時間は徒歩80m／分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。※当社物件・敷地内の立入りには必ず当社までご連絡ください。