



物件種目		住宅	新築一戸建(2号棟)			
間 取		4LDK+S				
所在地		熊本市東区八反田2丁目3429番9				
住 居 表 示		熊本市東区八反田2丁目9-70				
土 地 面 積		公 簿	116.46㎡ (35.22坪)		私道面積 なし	
価 格		3,198 万円			税 額 - 万円	
交 通		託麻団地入口 バス停より 徒歩 8 分				
建 物	構造	木造アスファルトシングル葺き				
	規模	2階建	築 年 月	令和7年11月		
	面積	延床面積	104.28 m ²	(31.54 坪)		
土 地 権 利		所有権	地 目	宅 地		
都 市 計 画		市街化区域	用 途 地 域	第1種中高層		
建 ぺ い 率		60%	容 積 率	150%		
他 の 法 令 上 の 制 限			法22条区域			
地 勢		平 坦	環 境	住宅地		
現 況		建設中	引 渡	令和8年1月		
設 備		公営水道、公共下水道、都市ガス、電気 駐車場2台分、ウォークインクローゼット2カ所、三面鏡付洗面化粧台 対面式システムキッチン、ビルトイン食洗器、ガスコンロ3口 浴室乾燥暖房機、床下収納、TVモニター付インターフォン 全居室収納、玄関には便利なシューズインクローゼット付				
リフォーム						
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定	
	西	約4 m	公道に 約	m接面		
		m		m接面		
		m		m接面		
駐 車 場		2台(並列駐車)				
学 校 区		託麻西小(約800m)/西原中(約1500m)				
備 考		埋蔵文化財包蔵地、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域建築確認番号R07SHC108599号				
取引態様		仲 介	仲介手数料	法定報酬額		

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事 (1) 第 5837 号

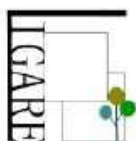
〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
 TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
 mail info@intereal-net.jp
 担当 / 山口 090-9568-4044



インテリアル株式会社

熊本市東区
八反田
1期

LIGARE - リガーレ -



ワンランク上の分譲住宅
～ LIGARE -リガーレ- ～

・託麻西小(約800m)、西原中(約1500m)
校区

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
”人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

2号棟

4LDK

■敷地面積／ 116.46 m² (坪 35.22 坪)
■建物面積／ 104.28 m² (坪 31.54 坪)
■建築確認番号／ R07SHC108599号 (令和7年5月30日)

販売

価格

3,398

(税込)
万円

1F

◎部屋全体に解放感が生まれる「折上げ天井」
◎ベビーカーなど大きなものを収納できる
「シューズインクロー」



2F

◎季節の衣類も、家族みんなの荷物も
すっきり収納。「ウォークインクローゼット2箇所」



■2号棟■



【コンセプトイメージ】 ※コンセプトのイメージです



【区画図】



【設備】



【保証】



長期保証（最長30年）
保証期間：10年（最長30年）
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分
に關しての保証です。当社規定のメンテナンス工事等の
条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が
出来ます。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

LIFE INFORMATION

熊本市立託麻西小学校	約800m (徒歩10分)
熊本市立西原中学校	約1,500m (徒歩19分)
ダイレックス八反田店	約170m (徒歩3分)
セブン-イレブン 八反田店	約650m (徒歩9分)

物件概要

■物件名／-LIGARE- 熊本市東区八反田1期 ■所在地／熊本県熊本市東区八反田二丁目3429番9の一部 ■交通/JR豊肥本線「東海学園前」駅まで約2,430m (徒歩31分)、「託麻西出入口」(バス停まで約640m(徒歩8分)) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺き2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/①70%(角地種和10%含む)②~③60% ■容積率/150% ■法令上の制限/法第22条区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域 ■道路状況/区画図参照 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・九州電力 ■取引態様/売主 ■完成年月/令和7年12月予定 ■引渡予定/令和7年12月予定 ※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※TVアンテナ・網戸・物干し金具等はオプション扱いとなります。※建物10年瑕疵保証付とは主要部分のみ対象となります。詳しくは販売担当まで。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税金とは消費税のことです。 ※当社物件・敷地内の立入り時には必ず当社までご連絡ください。