



物件種目	住宅	新築一戸建(1号棟)				
間取	4LDK+S					
所在地	熊本市東区八反田2丁目3429番9					
住居表示	熊本市東区八反田2丁目9-70					
土地面積	公簿 114.97 m ² (34.77坪)	私道面積 なし				
価格	3,298 万円			税額 - 万円		
交通	託麻団地入口 バス停より 徒歩 8 分					
建物面積	木造アスファルトシングル葺き 2階建 築年月 令和7年11月					
延床面積	105.09 m ² (31.78坪)					
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層			
建ぺい率	70%	容積率	150%			
他の法令上の制限	法22条区域					
地勢	平坦	環境	住宅地			
現況	建設中	引渡	令和8年1月			
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、電気 駐車場2台分、ウォーキンクローゼット、三面鏡付洗面化粧台 対面式システムキッチン、ビルトイン食洗器、ガスコンロ3口 浴室乾燥暖房機、床下収納、TVモニター付インターフォン 全居室収納、ファミリークローケ、LDKはゆとりの広さ20.4帖					
リフォーム						
接道状況	方位 北 西	幅員 約4 m 約4 m m	道路 公道に約 m接面 公道に約 m接面 m接面	道路位置指定		
駐車場	2台(並列駐車)					
学校区	託麻西小(約800m)/西原中(約1500m)					
備考	埋蔵文化財包蔵地、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、建築確認番号R07SHC108598号					
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額			

(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

 インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5

TEL 096-202-6290 FAX 200-6094

mail info@intereal-net.jp

担当 / 山口 090-9568-4044



熊本市東区
八反田
1期

LIGARE -リガーレ-



ワンランク上の分譲住宅 ～LIGARE -リガーレ-～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。
"人を繋ぎ、家族を結ぶ"空間づくりをデザイナーが形にしました。
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

・託麻西小(約800m)、西原中(約1500m)
校区

1号棟

4LDK

■敷地面積／114.97 m² (約 34.77 坪)
■建物面積／105.09 m² (約 31.78 坪)
■建築確認番号／R07SHC108598号 (令和7年5月30日)

販売
価格
3,498 (税込)
万円

1F

- ◎家族と会話が弾む「対面キッチン付きLDK20.4帖」
- ◎みんなが集まる空間をスッキリできる「リビング収納」



2F

- ◎部屋の広さを快適に保てる「全居室収納」



■1号棟■



【コンセプトイメージ】※コンセプトのイメージです



【区画図】



【設備】



【保証】



長期保証（最長30年）

保証期間：30年（最長30年）
建物構造躯体と雨水浸入を防止する部分
に関する保護です。当社規定のメンテナンス工事等の
条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が
出来ます。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

*建物10年瑕疵保証付は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

LIFE INFORMATION

熊本市立託麻西小学校	約800m (徒歩10分)
熊本市立西原中学校	約1,500m (徒歩19分)
ダイレックス八反田店	約170m (徒歩3分)
セブン-イレブン 八反田店	約650m (徒歩9分)

物 件 説 明

■物件名/-LIGARE-/ 熊本市東区八反田1期 ■所在地/熊本県熊本市東区八反田二丁目3429番9の一部 ■交通/JR鹿児島本線「東海学園前」駅まで約2,430m (徒歩31分)、「託麻西小学校入口」(交差点まで約640m) (徒歩8分) ■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺き2階建 ■階目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/①70%(角地幅和10%含む)②-③60% ■容積率/150% ■法令上の制限/法第22条区域、累積計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域 ■接道状況/区画図参照 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・九州電力 ■取引態様/売主 ■完成年月/令和7年12月予定 ■引渡し予定/令和7年12月予定 ■記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※TVアンテナ・網戸・物干し金具等はオプション扱いとなります。※建物10年瑕疵保証付とは主要部分のみ対象となります。詳しくは販売担当まで。※面図と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際には多少異なる場合がございます。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込みのことです。※当社物件・敷地内の立入りには必ず当社までご連絡ください。