



|          |   |            |                   |            |  |  |
|----------|---|------------|-------------------|------------|--|--|
| 物件種目     | 住宅  | 新築一戸建(3号棟) |                   |            |  |  |
| 間取       | 4LDK+S  |            |                   |            |  |  |
| 所在地      | 熊本市東区八反田2丁目3429番9                                     |            |                   |            |  |  |
| 住居表示     | 熊本市東区八反田2丁目9-70                                       |            |                   |            |  |  |
| 土地面積     | 公簿<br>129.27 m <sup>2</sup><br>(39.10坪)               | 私道面積<br>なし |                   |            |  |  |
| 価格       | 2,998 万円  |            |                   | 税額<br>- 万円 |  |  |
| 交通       | 託麻団地入口 バス停より 徒歩 8 分                                   |            |                   |            |  |  |
| 建物面積     | 木造アスファルトシングル葺き<br>2階建 築年月 令和7年12月                     |            |                   |            |  |  |
| 延床面積     | 103.28 m <sup>2</sup> (31.24坪)                        |            |                   |            |  |  |
| 土地権利     | 所有権   | 地目         | 宅地                |            |  |  |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域       | 第1種中高層            |            |  |  |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率        | 150%              |            |  |  |
| 他の法令上の制限 | 法22条区域  |            |                   |            |  |  |
| 地勢       | 平坦  | 環境         | 住宅地               |            |  |  |
| 現況       | 建設中   | 引渡         | 令和8年1月            |            |  |  |
| 設備       | 129.27  |            |                   |            |  |  |
| リフォーム    |   |            |                   |            |  |  |
| 接道状況     | 方位<br>北   | 幅員<br>約4 m | 道路<br>公道に約<br>m接面 | 道路位置指定     |  |  |
|          |   |            | m接面               |            |  |  |
|          |   | m接面        |                   |            |  |  |
| 駐車場      | 2台(並列駐車)  |            |                   |            |  |  |
| 学校区      | 託麻西小(約800m)/西原中(約1500m)                               |            |                   |            |  |  |
| 備考       | 埋蔵文化財包蔵地、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域建築確認番号R07SHC108600号 |            |                   |            |  |  |
| 取引態様     | 仲介  | 仲介手数料      | 法定報酬額             |            |  |  |

(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

 インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5

TEL 096-202-6290 FAX 200-6094

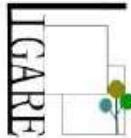
mail info@intereal-net.jp

担当 / 山口 090-9568-4044



熊本市東区  
八反田  
1期

LIGARE - リガーレ -



## ワンランク上の分譲住宅 ～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

・託麻西小(約800m)、西原中(約1500m)  
校区

3号棟

4LDK

■敷地面積／ 129.27 m<sup>2</sup> ( 約 39.10 坪 )  
■建物面積／ 103.28 m<sup>2</sup> ( 約 31.24 坪 )  
■建築確認番号／ R07SHC108600号 ( 令和7年5月30日 )

販売  
価格  
3,298 (税込)  
万円



◎お気に入りのインテリアで  
家族団らんの時間を過ごせる  
「LDK20.6帖」

◎服もカバンもランドセルも、  
家族みんなで使える  
「ファミリークローケ  
+フリースペース」



◎一度に洗濯物やお布団も  
干すことができる  
「バルコニー2か所」

■3号棟■



【コンセプトイメージ】※コンセプトのイメージです



【区画図】



【設備】



【保証】



長期保証（最長30年）  
保証期間：30年（最長30年）  
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分  
に開いた隙間です。当社規定のメンテナンス工事等の  
条件を満たすことで、最長30年、保証を延長する事が  
出来ます。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

\*建物10年瑕疵保証付は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

### LIFE INFORMATION

- 熊本市立託麻西小学校 約800m (徒歩10分)
- 熊本市立西原中学校 約1,500m (徒歩19分)
- ダイレックス八反田店 約170m (徒歩3分)
- セブン-イレブン 八反田店 約650m (徒歩9分)

### 物件概要

■物件名／-LIGARE- 熊本市東区八反田1期 ■所在地／熊本県熊本市東区八反田二丁目3429番9の一部 ■交通/JR鹿児島本線「東海学園前」駅まで約2,430m (徒歩31分)、「託麻団地入口」(ス停まで約640m(徒歩8分)) ■総棟数／3棟 ■販売棟数／3棟 ■建物構造／木造アスファルトシングル葺き2階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／①70% (角地権利10%含む)②-③60% ■容積率／150% ■法令上の制限／法第22条区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域 ■接道状況／区画図参照 ■土地権利／所有権 ■設備／公営水道・本下水・都市ガス・九州電力 ■取引態様／売主 ■完成年月／令和7年12月予定 ■引渡し予定／令和7年12月予定 ※記載事項に誤りがある場合がございます。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※TVアンテナ・網戸・物干し金具等はオプション扱いとなります。※建物10年瑕疵保証付とは主要部分のみ対象となります。詳しくは販売担当まで。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたものので、実際には多少異なる場合がございます。※所要時間は徒歩80m／分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。※当社物件・敷地内の立入りには必ず当社までご連絡ください。