



物件種目		住宅	新築一戸建(3号棟)			
間 取		4LDK+S				
所在地		熊本市東区八反田2丁目3429番9				
住 居 表 示		熊本市東区八反田2丁目9-70				
土 地 面 積		公 簿	129.27㎡ (39.10坪)		私道面積 なし	
価 格		2,998 万円			税 額 - 万円	
交 通		託麻団地入口 バス停より 徒歩 8 分				
建 物	構造	木造アスファルトシングル葺き				
	規模	2階建	築 年 月	令和7年12月		
	面積	延床面積	103.28 m ²	(31.24 坪)		
土地権利		所有権	地 目	宅 地		
都市計画		市街化区域	用途地域	第1種中高層		
建 ぺ い 率		60%	容 積 率	150%		
他 の 法 令 上 の 制 限			法22条区域			
地 勢		平 坦	環 境	住宅地		
現 況		建設中	引 渡	令和8年1月		
設 備		129+.27				
リフォーム						
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定	
	北	約4 m	公道に 約	m接面		
		m		m接面		
		m		m接面		
駐 車 場		2台(並列駐車)				
学 校 区		託麻西小(約800m)/西原中(約1500m)				
備 考		埋蔵文化財包蔵地、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域建築確認番号R07SHC108600号				
取引態様		仲 介	仲介手数料	法定報酬額		

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事 (1) 第 5837 号

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当 / 山口 090-9568-4044



インテリアル株式会社

※建物10年保証保証料とは主税構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。