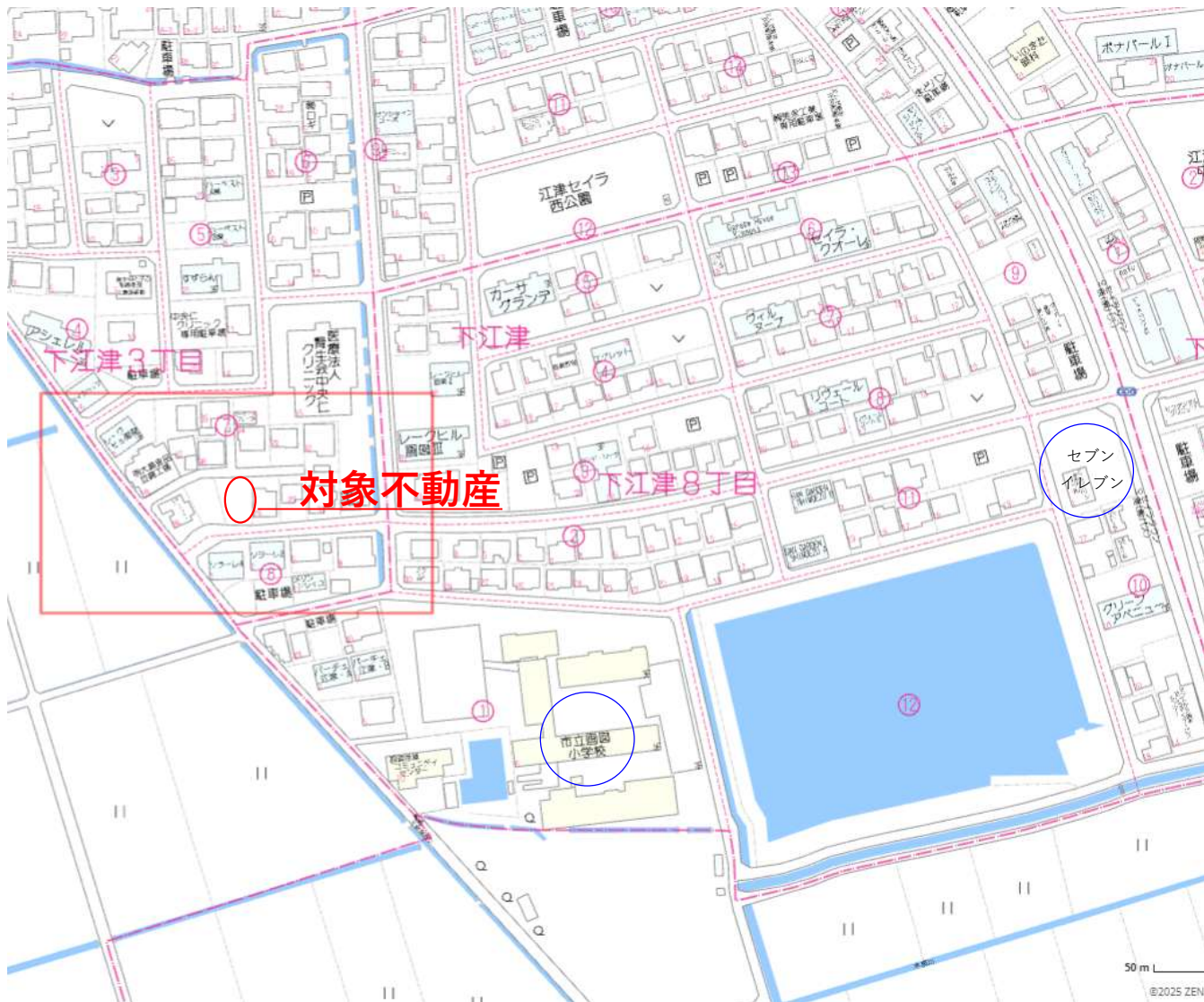


いい日、いい家、いい暮らし。

COM-HAUS

コムハウスのセイラタウン新築一戸建(A号棟)
オール電化住宅・BELS取得・省令準耐火仕様



物件種目		住宅		新築一戸建(A号棟)		
間 取		3LDK+S				
所在地		熊本市東区下江津3丁目521番8				
住居表示		熊本市東区下江津3丁目7-28				
土地面積		公 簿 127.51㎡ (38.57坪)			私道面積 519㎡	
価 格		3,546 万円			税 額	- 万円
交 通		セイラタウン南 バス停より 徒歩 6 分				
建 物	構造	木造スレート葺き				
	規模	2階建		築 年 月	令和7年11月完成予定	
	面積	延床面積 95.37 m ²		(28.84 坪)		
土地権利		所有権		地 目	宅 地	
都市計画		市街化区域		用途地域	第1種低層	
建 ぺ い 率		40%		容 積 率	80%	
他 の 法 令 上 の 制 限			法22条区域			
地 勢		平 坦		環 境	住宅地	
現 況		建設中		引 渡	令和7年12月予定	
建物仕様		オール電化住宅、エコキュート、BELS取得、省令準耐火仕様				
設 備		公営上水道・公共下水道・浸透枮・側溝				
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定	
	南	約6 m	公道に	約 5.7 n接面		
	北	約4 m	私道に	約 7.2 n接面	有り	
		m		m接面		
駐 車 場		2台(並列駐車)				
学 校 区		画図小(約170m)／出水南中(約1580m)湖東中(約2200m)				
備 考		位置指定道路(幅員4m)519㎡、持分有				
取引態様		仲 介		仲介手数料	法定報酬額	

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事 (1) 第 5837 号

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当 / 山口 090-9568-4044

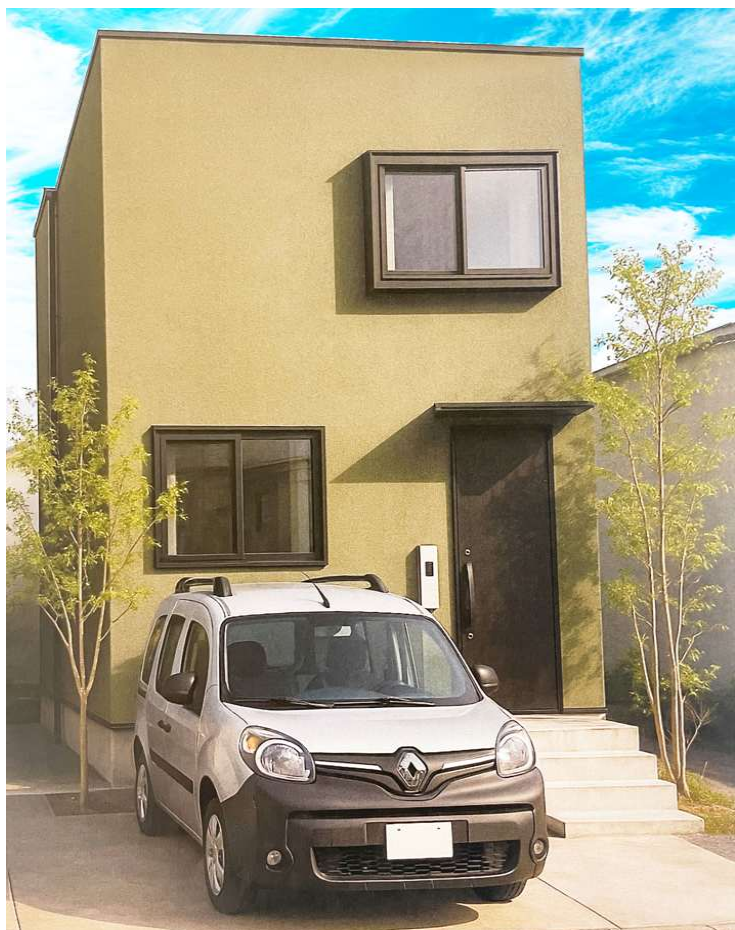


インテリアル株式会社

いい日、いい家、いい暮らし。

COM-HAUS

イイマチプロジェクト画図小北 A号棟



完成イメージパース

平面図

