

# セイラタウン 南北2方道路 建築条件なし



○ 対象不動産

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

**インテリアル株式会社**  
Intereal

〒862-0971 熊本市中心区大江 6-5-5  
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094  
mail info@intereal-net.jp  
担当 / 山口 090-9568-4044



物件種目	土地	売地			
条件	建築条件なし				
所在地	熊本市東区下江津3丁目521番10				
住居表示	熊本市東区下江津3丁目7-28				
土地面積	公簿	127.91㎡ (38.69坪)	私道面積	519㎡	
価格	1,450.5 万円			税額	- 万円
交通	セイラタウン南 バス停より 徒歩 6 分				
建 構造					
規模	築年月				
物 面積					
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
他の法令上の制限	法22条区域				
地 勢	平坦	環 境	住宅地		
現 況	更地	引 渡	即時		
建物仕様					
設 備	公営上水道・公共下水道・都市ガス・側溝				
接 道 状 況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定
	南	約6 m	公道に	約 5.7 n接面	有り
北	約4 m	私道に	約 7.5 n接面	m接面	
駐 車 場					
学 校 区	画図小(約170m) / 出水南中(約1580m) 湖東中(約2200m)				
備 考	水道加入金下水道受益者負担金別途、建物高さ制限10m、外壁後退1m、位置指定道路(幅員4m)519㎡、持分有				
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額		

地番	521-8,521-10	土地積測量図
土地の所在	熊本市東区下江津三丁目	

求積表

地番		(1) 521-8				
測点名	境界種	X座標	Y座標	X <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub>	Y (X <sub>n-1</sub> - X <sub>n</sub> )
K14	新・青・金	25693.465	24502.666	19.572		479566.178952
P164	新・青・釘	-25674.049	-24501.832	19.563		-479388.028416
K138	新・青・金	-25673.902	-24497.534	-19.572		479465.735498
A301	既・青・金	25693.621	24496.930	-19.563		479233.411596
倍面積						-255.030330
面積						127.513,650
地積						127.51 ㎡

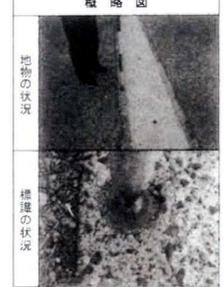
地番		(2) 521-10				
測点名	境界種	X座標	Y座標	X <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub>	Y (X <sub>n-1</sub> - X <sub>n</sub> )
P164	新・青・釘	-25674.049	-24501.832	-19.265		472069.588480
E74	新・青・金	-25693.485	-24502.666	-19.260		471921.347160
A300	既・青・金	-25693.309	-24508.287	0.156		-3823.308372
RP1	新・青・金	-25693.309	-24508.403	19.109		468331.072927
KK1	新・青・金	-25674.200	-24512.377	19.260		472108.281020
倍面積						-255.826679
面積						127.6133395
地積						127.61 ㎡

総合計面積	255.4285045 ㎡
-------	---------------

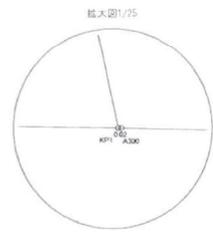
測量年月日	令和7年 4月 1日
座標系	任意

基本三角点等	
符号	1035
名称	熊本市東区西野地第4級基準点
成果	X座標 -25703.358 Y座標 -24526.180
備考	

恒久的地物	
符号	1P10
名称	引照点
成果	X座標 -25694.267 Y座標 -24498.391
備考	



(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)



- 境界標凡例
- ⊖ ペイント
  - ⊕ 金属釘
  - ⊙ 金属釘
  - ⊗ 金属標
  - ⊚ プラスチック杭
  - ⊛ コンクリート杭

本測量に使用した点 (画図士地区図整理事業4級基準点)				
名称	標識	X座標	Y座標	備考
1035	既・永・鉄	-25703.358	-24526.180	
1036	既・永・鉄	-25693.138	-24481.984	

作成者 土地家屋調査士 熊本市東区健軍一丁目2,6番2,2号 慶越裕 (令和7年5月12日作成)

縮尺 1/250

申請人 縮尺 1/250