

交通買物に便利な立地です



最上階・南面バルコニー・3LDK

物件種目		マンション		売マンション ヴェルビュ花園 603号室		
間 取		3LDK				
所在地		熊本市西区花園5丁目383番地1				
住 居 表 示		熊本市西区花園5丁目11番22－603号				
価 格		1,380 万円			税 額	- 万円
建 物	構造	鉄筋コンクリート造				
	規模	6階建 6階部分	築 年 月	平成10年2月築		
	面積	専有面積 73.03m ² (22.09坪) 壁芯				
交 通		市電 本妙寺入口電停 より 徒歩 8 分 約600m				
		本妙寺前 バス停より 徒歩 3 分				
土 地 面 積		公 簿 1507.95m ² (456.15坪)			うち私道面積 m ²	
権 利		区分所有権		地 目	宅 地	
都 市 計 画		市街化区域		用 途 地 域	第 2 種中高層	
建 ぺ い 率		60%		容 積 率	200%	
他 の 法 令 上 の 制 限		法22条区域				
管 理 費		11,000円/月		修繕積立金	12,400円/月	
駐 車 場		近隣有り		引 渡	即 時	
管理会社		株式会社長谷工コミュニティ九州				
施工会社		五洋建設株式会社				
設 備		電気、都市ガス、上下水道、オートロック、インターホン				
リフォーム						
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定	
	東側	約7 m	公道に 約	約35 n	接面	無
		m			m接面	
		m			m接面	
学 校 区		花園小(950m)／井芹中(850m)校区				
備 考		近隣月極駐車場を借りる場合、管理組合から5,000円の補助有(1世帯1台まで)・自治会費月額300円・自転車置場月額100円・バイク置場月額200円・ペット不可・楽器可				
取引態様		仲 介		仲介手数料	法定報酬額	

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当 / 山口 090-9568-4044



Intereal インテリアル株式会社

