

フルリノベーション物件！ 最上階南西角部屋



●キッチン廻りイメージ【PLAN-A】
※実際のプランではキッチンフードの前には壁があります。

住宅ローンお支払例

頭金0円

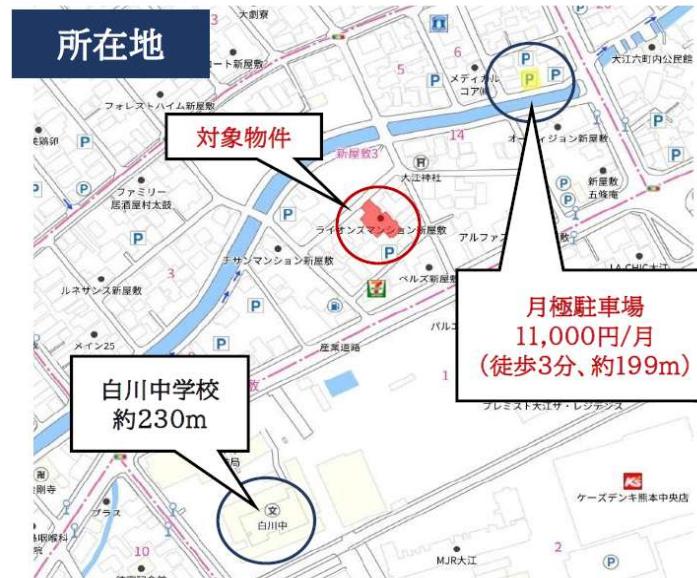
月々52,840円

ボーナス払0円

銀行ローン40年払い

変動金利1.025%の場合

物件種目	マンション	ライオンズマンション新屋敷				
部屋番号	601号室	間取	2LDK			
所在地	熊本市中央区新屋敷三丁目12番6号					
住居表示	熊本市中央区新屋敷三丁目12番6号					
価格	2,080万円	税額	-万円			
構造	鉄筋コンクリート造					
建物規模	6階建 6階部分	築年月	昭和61年4月築			
面積	専有面積 66.84m ² (20.21坪) 壁芯 バルコニー 27.01m ² (8.17坪)					
交通	九品寺交差点電停 より徒歩 12分 大江渡鹿 バス停より徒歩 3分					
権利	区分所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%			
他の法令上の制限	準防火地域					
総戸数	18戸	引渡し	令和8年1月下旬			
管理費	15,700円/月	修繕積立金	26,870円/月			
駐車場	近隣有11,000円/月	その他	自転車1,200円/年			
管理会社	株式会社大京アステージ(全部委託・巡回)					
設備	電気、都市ガス、上下水道、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、CATV、インターネット(QTネット)、モニタ付インターホン、シーブスボックス、3口コンロ・両面収納・L字型2面バルコニー、ダイニングカウンター式対面キッチン、ダウンライト、スポットライト、洗面化粧台、シャワートイレ、エコカラットタイル、室内窓他					
リフォーム	令和8年1月内装フルリノベーション 水回り、建具等オール新品					
接道状況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定	
	北西側	約6m	公道に約	m接面	無	
		m		m接面		
		m		m接面		
学校区	大江小(800m)白川小(700m)／白川中(230m)校区					
備考	ペット飼育不可					
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額			



(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

 インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5

TEL 096-202-6290 FAX 200-6094

mail info@intereal-net.jp

担当/山口 090-9568-4044



HP QRコード