

フルリノベーション物件！ 最上階南西角部屋



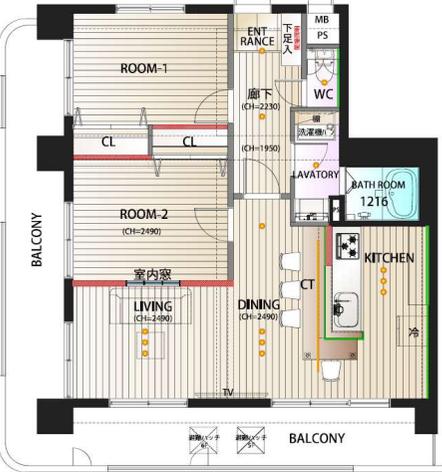
所在地

対象物件

白川中学校
約230m

月極駐車場
11,000円/月
(徒歩3分、約199m)

住宅ローンお支払例
頭金0円
月々49,598円
ボーナス払0円
銀行ローン40年払い
変動金利0.95%の場合



物件種目	マンション		ライオンズマンション新屋敷		
部屋番号	601号室	間取	2LDK		
所在地	熊本市中央区新屋敷三丁目12番6号				
住居表示	熊本市中央区新屋敷三丁目12番6号				
価格	1,980万円		税額	-万円	
構造	鉄筋コンクリート造				
建物規模	6階建 6階部分	築年月	昭和61年4月築		
	専有面積	66.84m ² (20.21坪) 壁芯			
	バルコニー	27.01m ² (8.17坪)			
交通	九品寺交差点電停	より 徒歩	12分		
	大江渡鹿	バス停より 徒歩	3分		
権利	区分所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の法令上の制限	準防火地域				
総戸数	18戸	引渡し	令和8年1月下旬		
管理費	15,700円/月	修繕積立金	26,870円/月		
駐車場	近隣有11,000円/月	その他	自転車1,200円/年		
管理会社	株式会社大京アステージ(全部委託・巡回)				
設備	電気、都市ガス、上下水道、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、CATV、インターネット(QTネット)、モニタ付インターホン、シューズボックス、3口コンロ・両面収納・L字型2面バルコニー、ダイニングカウンター式対面キッチン、ダウンライト、スポットライト、洗面化粧台、シャワートイレ、エコカラットタイル、室内窓他				
リフォーム	令和8年1月内装フルリノベーション 水回り、建具等オール新品				
接道状況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定
	北西側	約6m	公道に	約m接面	無
		m		m接面	
		m		m接面	
学区	大江小(800m)白川小(700m)／白川中(230m)校区				
備考	ペット飼育不可				
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額		

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1)第5837号

インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当/山口 090-9568-4044

