

富合小学校徒歩1分 建築条件なし 南面道路



物件種目	土地	売土地			
再適用途	住宅用地				
所在地	熊本市南区富合町清藤字居合453-13				
住居表示	熊本市南区富合町清藤453-13				
土地面積	219.55 m ² (66.41 坪)		私道面積 —		
価格	1,150 万円		3.3m ² (坪)単価 17.32 万円		
交通	駅 徒歩 分 南区役所前 バス停より 徒歩 2 分				
建物	構造				
	規模	築年月			
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層		
建ぺい率	50%	容積率	100%		
他の法令上の制限	法22条区域				
地勢	平坦	環境	住宅街		
現況	更地	引渡	即時		
設備	公営上水道・公共下水道・側溝・プロパンガス・建築条件なし				
引渡条件	現況渡し				
接道状況	方位	幅員	道路	接面	道路位置指定
	南側	約5 m	公道に	約 3.0 m接面	無し
	東側	約1.8 m	公道に	約 27.0 m接面	無し
		m		m接面	
建築条件	建築条件なし				
学区	富合小学校(約80m)／富合中学校(約1000m)				
備考	水道加入金、下水道受益者負担金別途 東側里道部分は通行する者はいません。				
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額		

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事 (1) 第 5837 号

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
 TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
 mail info@intereal-net.jp
 担当 / 山口 090-9568-4044



インテリアル株式会社
 Intereal

地番	453-1、453-12ないし453-14	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字居合	地図番号 K31-1・K31-2

会員専用

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高	世界測地系
ELU4930055901	電子基準点	城南	-32214.820	23589.994	36.534	
ELU4930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419	
ELU4830539402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627	18.161	

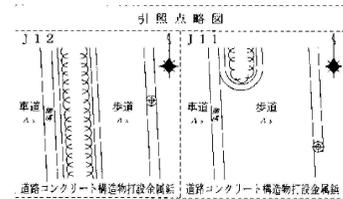
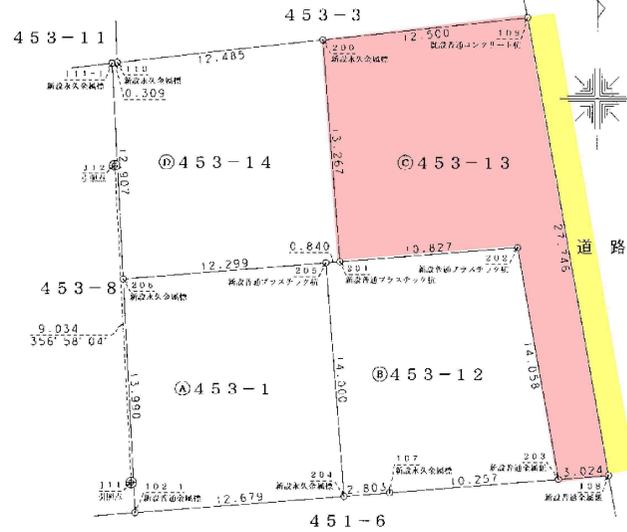
VRS-RTK方式により 2022.08.11 座標取得

〔本測量図は任意座標系に基づく座標値〕

座標求積表

地番	④453-1					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離	
205	-31759.351	-30029.360	448668.667760		13.990	
102	-31773.323	-30028.537	390011.937356		12.679	
204	-31772.539	-30015.996	-448468.996236		14.000	
205	-31758.382	-30017.099	389862.081812		12.299	
		併面積	349.527068			
		面積	174.7633340			
		地積	174.76	㎡		
		坪数	52.86			

地番	④453-12					
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離	
205	-31758.382	-30017.099	420929.779277		14.000	
204	-31772.539	-30015.996	412389.769044		2.803	
107	-31772.121	-30013.201	-31213.729040		10.257	
203	-31771.299	-30002.976	-439783.622208		14.058	
202	-31757.183	-30005.467	389560.978061		10.827	
201	-31758.316	-30016.281	27584.943859		0.840	
		併面積	346.162871			
		面積	173.0814355			
		地積	173.08	㎡		
		坪数	52.35			



令和 5年 5月 2日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
土地家屋調査士法人 清崎事務所
社 長 清崎 貴之
(令和 5年 5月 2日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之

申請人 カシマ開発 株式会社
代表取締役 山口 信行
縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用語)

地番	453-1、453-12ないし453-14	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字居合	

地積番号 K31-1・K31-2

[本測量図は任意座標系に基づく座標値]

2/2

会員専用

引照点表

引照点名	X座標	Y座標	引照点名	距離	角度
J11	-31771.538	30028.867	J11	12.196	337-40-56
J12	-31752.530	30029.874	J12	6.839	175-41-37
測点名	X座標	Y座標	引照点名	距離	角度
206	-31759.351	-30029.366	J11	12.196	337-40-56
			J12	6.839	175-41-37
102-1	-31773.323	-30028.637	J11	1.799	172-38-37
			J12	20.829	176-35-40
204	-31772.359	-30015.996	J11	12.896	93-33-32
			J12	24.186	144-59-01
205	-31758.382	-30017.099	J11	17.651	41-48-50
			J12	14.051	114-36-34
107	-31772.121	-30013.201	J11	15.676	92-67-51
			J12	25.725	139-35-59
203	-31771.299	-30002.976	J11	25.892	89-28-16
			J12	32.798	124-54-23
202	-31757.463	-30005.467	J11	27.306	58-38-21
			J12	24.899	101-25-31
201	-31758.316	-30016.261	J11	18.268	43-38-00
			J12	14.791	113-01-31
200	-31745.090	-30017.306	J11	28.864	23-36-38
			J12	14.605	59-22-19
108	-31771.057	-29999.961	J11	28.909	89-02-46
			J12	35.185	121-46-19
109	-31743.750	-30004.878	J11	36.709	40-48-14
			J12	26.493	70-38-44
111-1	-31746.461	-30030.028	J11	25.104	357-20-58
			J12	6.071	358-32-45
110	-31746.427	-30029.720	J11	25.125	358-03-16
			J12	6.104	126-39

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
200	-31745.090	-30017.306	437232.079196	13.267
201	-31758.316	-30016.261	371391.197353	10.827
202	-31757.463	-30005.467	389560.978061	14.058
203	-31771.299	-30002.976	407860.455744	3.024
108	-31771.057	-29999.961	-826468.925589	27.746
109	-31743.750	-30004.878	779136.667026	12.500
倍面積				439.117739
面積				219.5588695
地積				219.55 ㎡
坪数				66.41

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
111-1	-31746.461	-30030.028	388108.081872	12.907
206	-31759.351	-30029.360	357960.000560	12.299
205	-31758.382	-30017.099	-31067.697463	0.840
201	-31758.316	-30016.261	-398976.141212	13.267
200	-31745.090	-30017.306	356875.751034	12.485
110	-31746.427	-30029.720	41170.746120	0.309
倍面積				339.238841
面積				169.6194205
地積				169.61 ㎡
坪数				51.30
合計				737.0232595

令和5年5月2日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
土地家屋調査士法人 清崎事務所
(令和5年5月2日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之



縮尺 1/

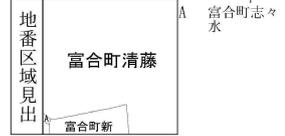
申請人 カシマ開発 株式会社
代表取締役 山口 信行

縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市南区富合町清藤字居合				地番	453番12		
出縮力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日	昭和56年2月			備付年月日(原図)			補記事項		