

富合小学校徒歩1分 建築条件なし 南面道路



物件種目		土 地		売土地	
再 適 用 途		住宅用地			
所 在 地		熊本市南区富合町清藤字居合453-13			
住 居 表 示		熊本市南区富合町清藤453-13			
土 地 面 積		公簿 219.55㎡(66.41坪)		うち私道面積 — m ²	
価 格		c号地 1,250万円			
交 通		駅より 徒歩 分 南区役所前 バス停より 徒歩 2 分			
建 物	構造				
	規模	築年月			
	面積				
土地権利		所有権	地 目	宅 地	
都市計画		市街化区域	用途地域	第1種低層	
建 ぺ い 率		50%	容 積 率	100%	
他 の 法 令 上 の 制 限		法22条区域			
地 勢		平 坦	環 境	住宅街	
現 況		更 地	引 渡	即 時	
設 備		公営上水道・公共下水道・側溝・プロパンガス・建築条件なし			
引渡条件		現況渡し			
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定
	南 側	約5 m	公道に 約 3.0 m	n接面	無し
	東 側	約1.8 m	公道に 約 27.0 m	n接面	無し
		m		m接面	
建 築 条 件		建築条件なし			
学 校 区		富合小学校(約80m)／富合中学校(約1000m)			
備 考		水道加入金、下水道受益者負担金別途 東側里道部分は通行する者はいません。			
取 引 態 様		仲 介		仲介手数料	法定報酬額

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当 / 山口 090-9568-4044



登記年月日：令和5年5月8日

表示年月日：2023/05/07

地 番	453-1、453-12ないし453-14	土地所 在 図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤字居合	地図番号 K31-1・K31-2

会員専用

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	標 高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	23585.898	36.554
EL049300261102	電子基準点	熊 本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04830539402	電子基準点	大矢野	-46244.580	-53471.822	18.161

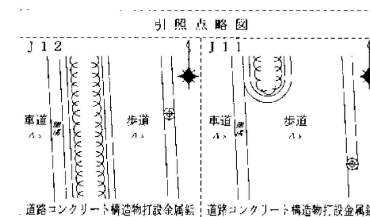
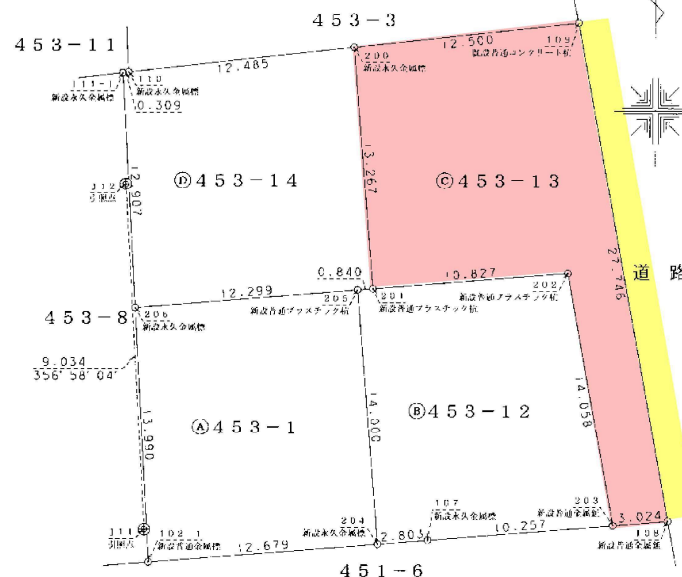
VRS-RTK方式により 2022.08.11 座標取得

[本測量図は任意座標系に基づく仮標値]

座 標 求 積 表

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
④453-1	205	-31759.351	-30029.360	448668.667760	13.990
	102	-31773.323	-30028.837	390011.837356	12.679
	204	-31772.339	-30015.996	-448468.996236	14.000
	205	-31758.382	-30017.099	389862.081812	12.299
			停 面 積	349.527068	
			面 積	174.7635340	
			地 積	174.76	㎡
			坪 数	52.86	

地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
④453-12	205	-31758.382	-30017.099	420929.779277	14.000
	204	-31772.339	-30015.996	412389.769044	2.803
	107	-31772.121	-30013.201	-31213.729040	10.257
	203	-31771.299	-30002.976	-439783.622208	14.058
	202	-31757.463	-30005.467	389560.978061	10.827
201		-31758.316	-30016.261	27584.943859	0.840
			停 面 積	346.162871	
			面 積	173.0814355	
			地 積	173.08	㎡
			坪 数	52.35	



令和 5 年 5 月 2 日測量

作成者 熊本市 南区南高江七丁目 6 番 14 号
土地家屋調査士法人 清崎事務所
(令和 5 年 5 月 2 日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之

申請人 カシマ開発 株式会社
代表取締役 山 口 信 行
縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和5年5月8日

地番	453-1、453-12ないし453-14	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町清藤宇居合	

〔本測量図は任意座標系に基づく座標値〕

2/2

会員専用

引照点表

引照点名	X座標	Y座標	引照点名	X座標	Y座標
J11	-31771.538	30028.867	J11	-31771.538	30028.867
J12	-31752.530	30029.874	J12	-31752.530	30029.874
測点名	X座標	Y座標	引照点名	距離	角度
206	-31759.351	-30029.360	J11	12.196	357-40-56
			J12	6.839	175-41-37
102-1	-31773.323	-30028.637	J11	1.799	172-38-37
			J12	20.829	176-35-40
204	-31772.359	-30015.996	J11	12.896	93-33-32
			J12	24.186	144-59-01
205	-31758.382	-30017.099	J11	17.651	41-48-50
			J12	14.051	114-36-34
107	-31772.121	-30013.201	J11	15.676	92-07-51
			J12	25.725	139-35-59
203	-31771.299	-30002.976	J11	25.892	89-28-16
			J12	32.798	124-54-23
202	-31757.463	-30005.467	J11	27.306	58-58-21
			J12	24.899	101-25-31
201	-31758.316	-30016.261	J11	18.268	43-38-00
			J12	14.791	113-01-31
200	-31745.090	-30017.306	J11	28.864	23-36-38
			J12	14.605	59-22-19
108	-31771.057	-29999.961	J11	28.909	59-02-46
			J12	35.185	121-46-19
109	-31743.750	-30004.878	J11	36.709	40-48-14
			J12	26.493	70-38-44
111-1	-31746.461	-30030.028	J11	25.104	357-20-58
			J12	6.071	358-32-45
110	-31746.427	-30029.720	J11	25.125	358-03-16
			J12	6.104	1-26-39

地番	④453-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
200	-31745.090	-30017.306	437232.079196	13.267	
201	-31758.316	-30016.261	371391.197353	10.827	
202	-31757.463	-30005.467	389560.978061	14.058	
203	-31771.299	-30002.976	407860.455744	3.024	
108	-31771.057	-29999.961	-826468.925589	27.746	
109	-31743.750	-30004.878	779136.667026	12.500	
			439.117739		
			面積	219.558695	
			地積	219.55	㎡
			坪数	66.41	

地番	④453-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
111-1	-31746.461	-30030.028	388108.081872	12.907	
206	-31759.351	-30029.360	357980.000560	12.299	
205	-31758.382	-30017.099	-31067.697463	0.840	
201	-31758.316	-30016.261	-398976.141212	13.267	
200	-31745.090	-30017.306	356875.751034	12.485	
110	-31746.427	-30029.720	41170.746120	0.309	
			339.238841		
			面積	169.6194205	
			地積	169.61	㎡
			坪数	51.30	
			合計	737.0232595	

令和 5年 5月 2日測量

作成者	熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号 土地家屋調査士法人 清崎事務所 (令和 5年 5月 2日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之	縮尺	1/
-----	---	----	----

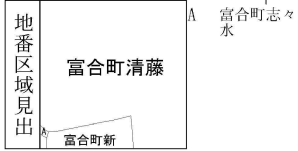
申請人	カシマ開発 株式会社 代表取締役 山口 信行	縮尺	1/
-----	---------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2025/05/07



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市南区富合町清藤字居合					地番	453番12			
出力尺	1/500	精度	甲三	座標系 番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法 19-5指定	種類	地籍図		
作成年月日	昭和56年2月				備付年月日 (原図)				補記事項		