

# 富合小学校徒歩1分 建築条件なし 南面道路



物件種目	土地	売土地
再適用途	住宅用地	
所在地	熊本市南区富合町清藤字居合453-13	
住居表示	熊本市南区富合町清藤453-13	
土地面積	公簿 219.55m <sup>2</sup> (66.41坪)	うち私道面積 — m <sup>2</sup>
価格	C号地 1,250万円	
交通	駅より徒歩 分 南区役所前 バス停より徒歩 2 分	
建物構造		
規模		築年月
面積		
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種低層
建ぺい率	50%	容積率 100%
他の法令上の制限	法22条区域	
地勢	平坦	環境 住宅街
現況	更地	引渡し 即時
設備	公営上水道・公共下水道・側溝・プロパンガス・建築条件なし	
引渡条件	現況渡し	
接道状況	方位 南側 東側	幅員 約5 m 約1.8 m 道路 公道に約3.0 m接面 公道に約27.0 m接面 接面 m接面 m接面
建築条件	建築条件なし	
学校区	富合小学校(約80m)／富合中学校(約1000m)	
備考	水道加入金、下水道受益者負担金別途 東側里道部分は通行する者はいません。	
取引態様	仲介	仲介手数料
	法定報酬額	

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(1) 第5837号

 インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江6-5-5

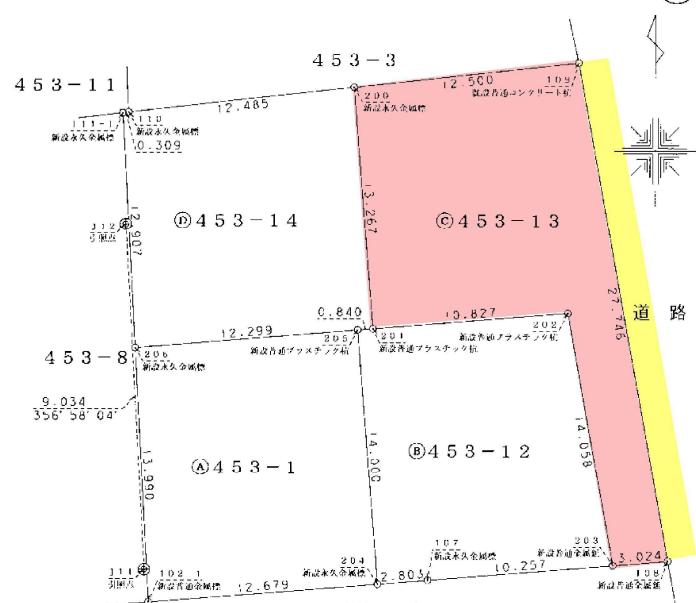
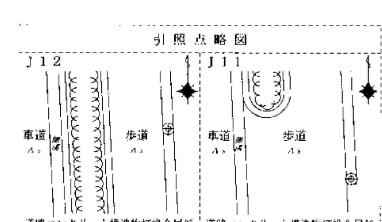
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094

mail info@intereal-net.jp

担当 / 山口 090-9568-4044



登記年月日：令和5年5月8日

		土地 所 在 図 地 積 測 量 図																																																																																																								
		地 番 453-1、453-12ないし453-14	会 員 専 用																																																																																																							
		土地の所在 熊本市南区富町清藤宇居合	地図番号 K31-1・K31-2																																																																																																							
<b>本測量に使用した与点一覧</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>基準点コード</th> <th>種 別</th> <th>基準点名</th> <th>X 座 標</th> <th>Y 座 標</th> <th>標 高</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ELV4930055901</td> <td>電子基準点</td> <td>城 南</td> <td>-32214.823</td> <td>23589.998</td> <td>36.554</td> </tr> <tr> <td>EL04930261102</td> <td>電子基準点</td> <td>熊 本</td> <td>-17454.829</td> <td>-22017.093</td> <td>59.419</td> </tr> <tr> <td>ELU4820639402</td> <td>電子基準点</td> <td>大久野</td> <td>-46244.580</td> <td>-53471.627</td> <td>18.161</td> </tr> </tbody> </table> <p>VRS-RTK方式により 2022.08.11 座標取得</p> <p>[本測量図は任意座標系に基づく座標値]</p>		基準点コード	種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	標 高	ELV4930055901	電子基準点	城 南	-32214.823	23589.998	36.554	EL04930261102	電子基準点	熊 本	-17454.829	-22017.093	59.419	ELU4820639402	電子基準点	大久野	-46244.580	-53471.627	18.161																																																																																	
基準点コード	種 別	基準点名	X 座 標	Y 座 標	標 高																																																																																																					
ELV4930055901	電子基準点	城 南	-32214.823	23589.998	36.554																																																																																																					
EL04930261102	電子基準点	熊 本	-17454.829	-22017.093	59.419																																																																																																					
ELU4820639402	電子基準点	大久野	-46244.580	-53471.627	18.161																																																																																																					
<b>座 標 求 積 表</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>地 番</th> <th>④453-1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>測 点</td> <td>X<sub>n</sub></td> <td>Y<sub>n</sub></td> <td>(X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub>) Y<sub>n</sub></td> <td>距 離</td> </tr> <tr> <td>205</td> <td>-31759.351</td> <td>-30029.360</td> <td>448668.667760</td> <td>13.990</td> </tr> <tr> <td>102</td> <td>-31773.323</td> <td>-30028.537</td> <td>390011.937356</td> <td>12.679</td> </tr> <tr> <td>204</td> <td>-31772.339</td> <td>-30015.996</td> <td>-448468.996236</td> <td>14.000</td> </tr> <tr> <td>205</td> <td>-31758.382</td> <td>-30017.099</td> <td>389862.081812</td> <td>12.299</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>倍 面 積</td> <td>349.527068</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>面 積</td> <td>174.7635340</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>地 積</td> <td>174.76 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>坪 数</td> <td>52.86</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>地 番</th> <th>④453-12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>測 点</td> <td>X<sub>n</sub></td> <td>Y<sub>n</sub></td> <td>(X<sub>n+1</sub> - X<sub>n-1</sub>) Y<sub>n</sub></td> <td>距 離</td> </tr> <tr> <td>205</td> <td>-31758.382</td> <td>-30017.099</td> <td>420929.779277</td> <td>14.000</td> </tr> <tr> <td>204</td> <td>-31772.339</td> <td>-30015.996</td> <td>412389.769044</td> <td>2.803</td> </tr> <tr> <td>107</td> <td>-31772.121</td> <td>-30013.201</td> <td>-31213.729040</td> <td>10.257</td> </tr> <tr> <td>203</td> <td>-31771.299</td> <td>-30002.976</td> <td>-439783.622208</td> <td>14.058</td> </tr> <tr> <td>202</td> <td>-31757.463</td> <td>-30005.467</td> <td>389560.978061</td> <td>10.827</td> </tr> <tr> <td>201</td> <td>-31758.316</td> <td>-30016.261</td> <td>27584.943659</td> <td>0.840</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>倍 面 積</td> <td>346.162871</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>面 積</td> <td>173.0814355</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>地 積</td> <td>173.08 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>坪 数</td> <td>52.35</td> </tr> </tbody> </table>		地 番	④453-1	測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距 離	205	-31759.351	-30029.360	448668.667760	13.990	102	-31773.323	-30028.537	390011.937356	12.679	204	-31772.339	-30015.996	-448468.996236	14.000	205	-31758.382	-30017.099	389862.081812	12.299				倍 面 積	349.527068				面 積	174.7635340				地 積	174.76 m <sup>2</sup>				坪 数	52.86	地 番	④453-12	測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距 離	205	-31758.382	-30017.099	420929.779277	14.000	204	-31772.339	-30015.996	412389.769044	2.803	107	-31772.121	-30013.201	-31213.729040	10.257	203	-31771.299	-30002.976	-439783.622208	14.058	202	-31757.463	-30005.467	389560.978061	10.827	201	-31758.316	-30016.261	27584.943659	0.840				倍 面 積	346.162871				面 積	173.0814355				地 積	173.08 m <sup>2</sup>				坪 数	52.35	
地 番	④453-1																																																																																																									
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距 離																																																																																																						
205	-31759.351	-30029.360	448668.667760	13.990																																																																																																						
102	-31773.323	-30028.537	390011.937356	12.679																																																																																																						
204	-31772.339	-30015.996	-448468.996236	14.000																																																																																																						
205	-31758.382	-30017.099	389862.081812	12.299																																																																																																						
			倍 面 積	349.527068																																																																																																						
			面 積	174.7635340																																																																																																						
			地 積	174.76 m <sup>2</sup>																																																																																																						
			坪 数	52.86																																																																																																						
地 番	④453-12																																																																																																									
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距 離																																																																																																						
205	-31758.382	-30017.099	420929.779277	14.000																																																																																																						
204	-31772.339	-30015.996	412389.769044	2.803																																																																																																						
107	-31772.121	-30013.201	-31213.729040	10.257																																																																																																						
203	-31771.299	-30002.976	-439783.622208	14.058																																																																																																						
202	-31757.463	-30005.467	389560.978061	10.827																																																																																																						
201	-31758.316	-30016.261	27584.943659	0.840																																																																																																						
			倍 面 積	346.162871																																																																																																						
			面 積	173.0814355																																																																																																						
			地 積	173.08 m <sup>2</sup>																																																																																																						
			坪 数	52.35																																																																																																						
令和 5 年 5 月 2 日測量 (令和 5 年 5 月 2 日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之 (署名)		申 請 人 カシマ開発 株式会社 代表取締役 山口 信行 線 尺 1/250																																																																																																								

(熊本県土地家屋調査士全用紙)

登記年月日：令和5年5月8日

表記年月日：2023/05/07

地番 453-1、453-12ないし453-14 土地所在図  
土地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町清藤宇居合

地図番号 K31-1-K31-2

【本測量図は任意座標系に基づく座標値】

2/2

会員専用

引照点表

引照点名	X座標	Y座標	測点名	X座標	Y座標	引照点名	X座標	Y座標	距離	角度
J 1 1	-31771.538	30028.867	道路コンクリート構造物打設金属鉄							
J 1 2	-31752.530	30029.874	道路コンクリート構造物打設金属鉄							
2 0 6	-31759.351	-30029.360	J 1 1	12.196	357-40-56	J 1 2	6.839	175-41-37		
1 0 2 - 1	-31773.323	-30028.637	J 1 1	1.799	172-38-37	J 1 2	20.829	176-35-40		
2 0 4	-31772.359	-30015.995	J 1 1	12.896	93-33-32	J 1 2	24.186	144-59-01		
2 0 5	-31758.382	-30017.099	J 1 1	17.651	41-48-50	J 1 2	14.051	114-36-34		
1 0 7	-31772.121	-30013.201	J 1 1	15.676	92-07-51	J 1 2	25.725	139-35-59		
2 0 3	-31771.299	-30002.976	J 1 1	25.892	89-28-16	J 1 2	32.798	124-54-23		
2 0 2	-31757.463	-30005.467	J 1 1	27.306	58-58-21	J 1 2	24.899	101-25-31		
2 0 1	-31758.316	-30016.261	J 1 1	18.268	43-38-00	J 1 2	14.791	113-01-31		
2 0 0	-31745.090	-30017.306	J 1 1	28.864	23-36-38	J 1 2	14.605	59-22-19		
1 0 8	-31771.057	-29939.961	J 1 1	28.909	89-02-46	J 1 2	35.185	121-46-19		
1 0 9	-31749.750	-30004.878	J 1 1	36.709	40-48-14	J 1 2	26.493	70-38-44		
1 1 1 - 1	-31746.461	-30030.028	J 1 1	25.104	357-20-58	J 1 2	6.071	358-32-45		
1 1 0	-31746.427	-30029.720	J 1 1	25.125	358-03-16	J 1 2	6.104	1-26-39		

地番 ④53-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
2 0 0	-31745.090	-30017.306	437232.079196	13.267
2 0 1	31758.316	30016.261	371391.197353	10.827
2 0 2	-31757.463	-30005.467	389560.978061	14.058
2 0 3	-31771.299	-30002.976	407860.455744	3.024
1 0 8	31771.057	-29939.961	-826468.925589	27.746
1 0 9	31743.750	30004.878	779136.667026	12.500
			439.117739	
			219.5588695	
			219.55	m
			66.41	

地番 ④53-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
1 1 1 - 1	-31746.461	-30030.028	388108.081872	12.907
2 0 6	-31759.351	-30029.360	357980.000580	12.299
2 0 5	31758.382	30017.099	-31067.697465	0.840
2 0 1	31758.316	30016.261	-398976.141212	13.267
2 0 0	-31745.090	-30017.306	356875.751034	12.485
1 1 0	31746.427	-30029.720	41170.746120	0.309
			339.238841	
			160.6194205	
			160.61	m
			51.30	
			737.0232595	

金和 5年 5月 2日測量

作成者	熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号 土地家屋調査士法人 清崎事務所 (令和 5年 5月 2日作成) 土地家屋調査士 清崎 貴之	測量尺 1/1000	1/1000	申請人 カシマ開発 株式会社 代表取締役 山口 信行	縮尺 1/1000
-----	---	---------------	--------	----------------------------------	--------------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2025/05/07



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。

請求部	所在	熊本市南区富合町清藤字居合					地番	453番12	
出縮尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日	昭和56年2月			備付年月日 (原図)				補記事項	