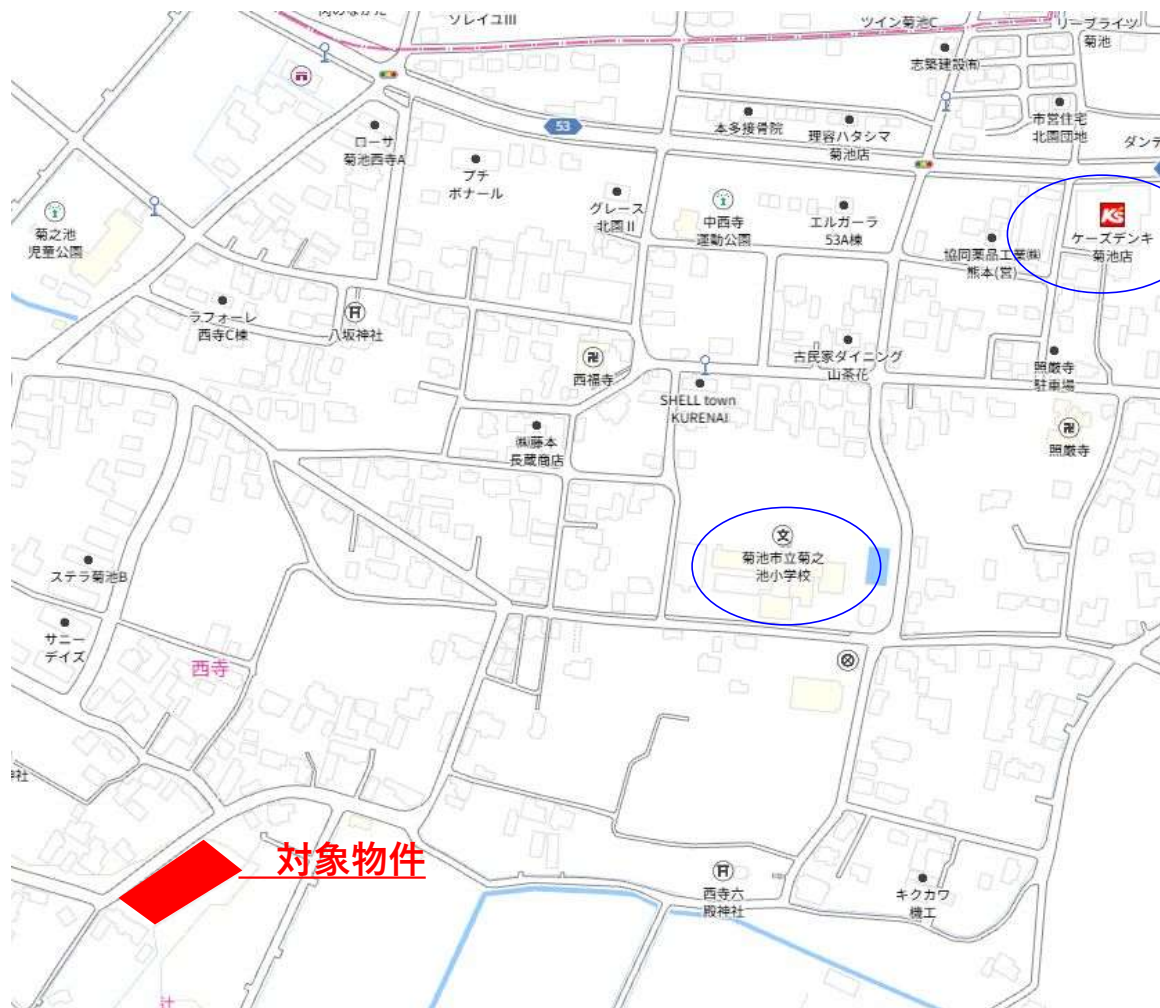


菊之池小学校徒歩6分 建築条件なし 販売3区画



物件種目	土 地	売地(全8区画、販売3区画)			
再適用途	住宅用地				
所在地	熊本県菊池市西寺字辻ノ前466番1				
住居表示	【グーグルマップ】 菊池市西寺2229 付近				
土地面積	実測 ③ 204.86㎡～⑥ 216.29㎡			うち私道面積 — m ²	
価 格	⑤710万円～③830万円				
交 通	菊池コミュニティ 西野間口		バス停より 徒歩 バス停より 徒歩	8 分 14 分	
建 物	構造				
	規模	築年月			
	面積				
土地権利	所有権		地 目	田	
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定	
建 べ い 率	70%		容 積 率	200%	
他の法令上の制限					
地 勢	平 坦		環 境	住宅街	
現 況	更 地		引 渡	即 時	
設 備	公営上水道・公共下水道				
引渡条件	造成工事完了 現況渡し				
接 道 状 況	方 位	幅 員	道 路	接 面	道路位置指定
	北西側	約7.0 m	公道に 約	m接面	無し
		m		m接面	
		m		m接面	
建築条件	建築条件なし				
学 校 区	菊之池小(約450m)／菊池南中(約3100m・自転車通学可)				
備 考	水道加入金、下水道受益者負担金別途				
取引態様	仲 介		仲介手数料	法定報酬額	

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事 (1) 第 5837 号

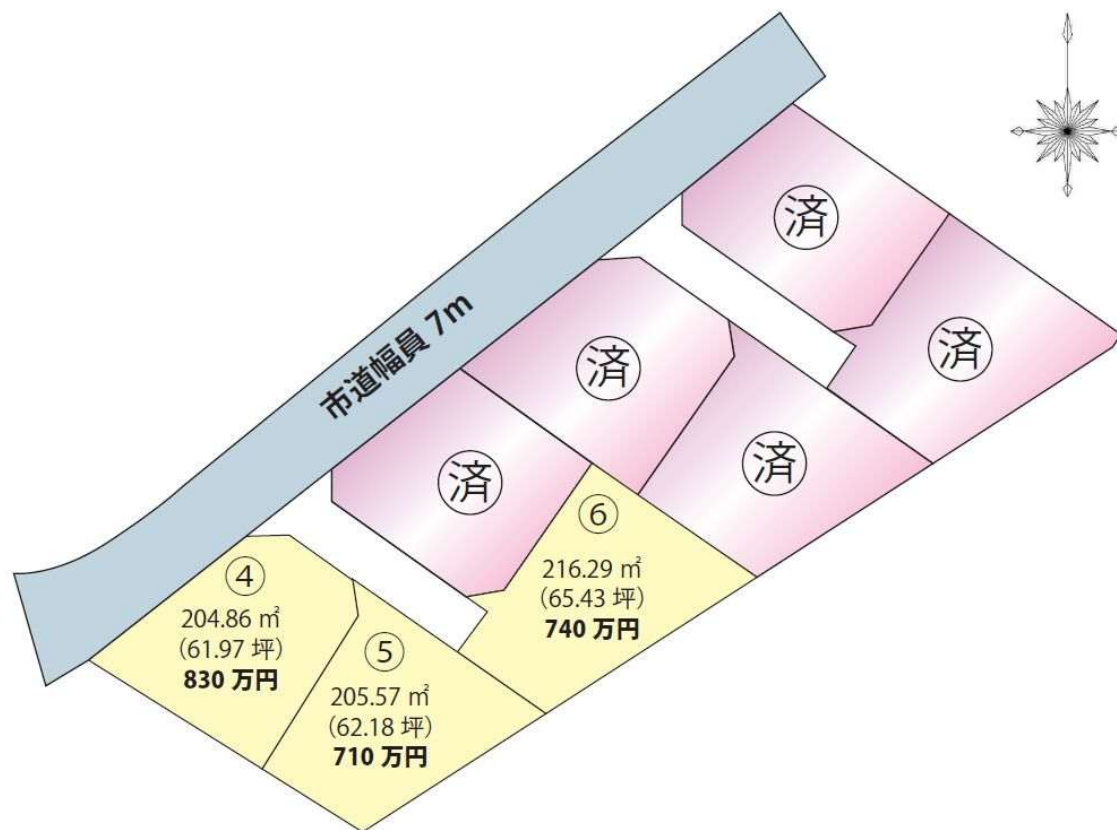


インテリアル株式会社

〒862-0971 熊本市中央区大江 6-5-5
TEL 096-202-6290 FAX 200-6094
mail info@intereal-net.jp
担当 / 山口 090-9568-4044

HP QRコード





号地	m ²	坪	単価(円)	価格(万円)
3号地	201.33	60.98	138,000	8,400,000
4号地	204.86	61.97	134,200	8,300,000
5号地	205.57	62.18	115,000	7,100,000
専用通路	37.25	11.27		
小計	242.82	73.45		
6号地	216.29	65.43	113,800	7,400,000
専用通路	36.06	10.91		
小計	252.35	76.34		

非線引き都市計画区域 用途地域指定なし（白地）
建ぺい率70% 容積率200%
防火なし 高さ、外壁後退 なし

文化財 埋蔵文化財包蔵地内

土地利用・造成計画図・排水計画図

菊池市西寺字辻ノ前466番1

地目：田 1838㎡

※市道の高さを基準に、盛土(0.15~0.60m)を行い、
外周境界線(市道部分以外)にブロック塀を設置する。

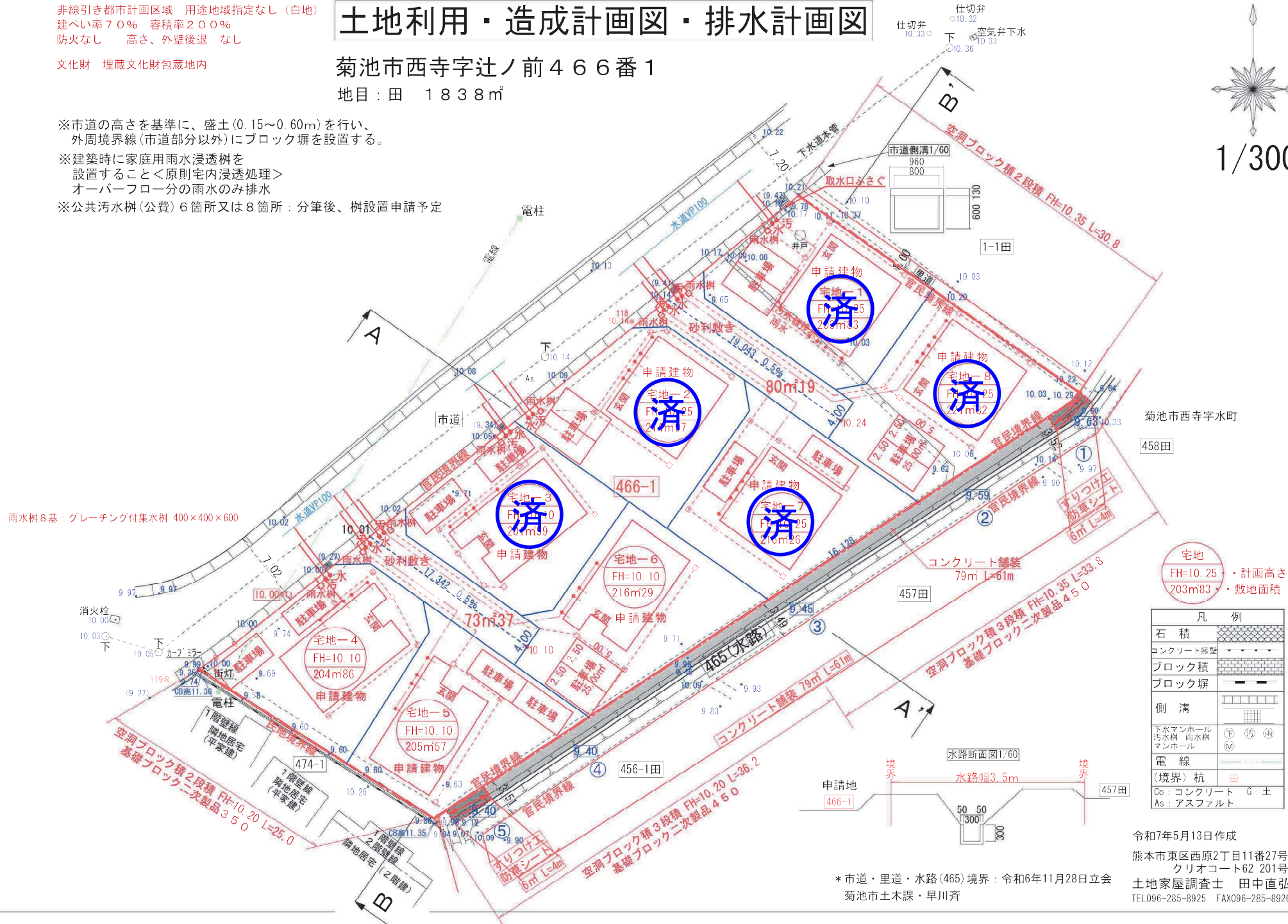
※建築時に家庭用雨水浸透処理を
設置することく原則宅内浸透処理>
オーバーフロー分の雨水のみ排水

※公共汚水樹(公費)6箇所又は8箇所：分筆後、樹設置申請予定

雨水樹8基：グレーチング付集水樹 400×400×600



1/300



宅地
FH=10.25
203m83
・計画高さ
・敷地面積

凡 例	
石 積	
コンクリート擁壁	
ブロック積	
ブロック塀	
側 溝	
下水マンホール 汚水樹・雨水樹 マンホール	
電 線	
(境界) 杭	
Co: コンクリート G: 土 As: アスファルト	

令和7年5月13日作成

熊本市東区西原2丁目11番27号
クリオコート62 201号
土地家屋調査士 田中直弘
TEL096-285-8925 FAX096-285-8926

* 市道・里道・水路(465)境界：令和6年11月28日立会
菊池市土木課・早川齊