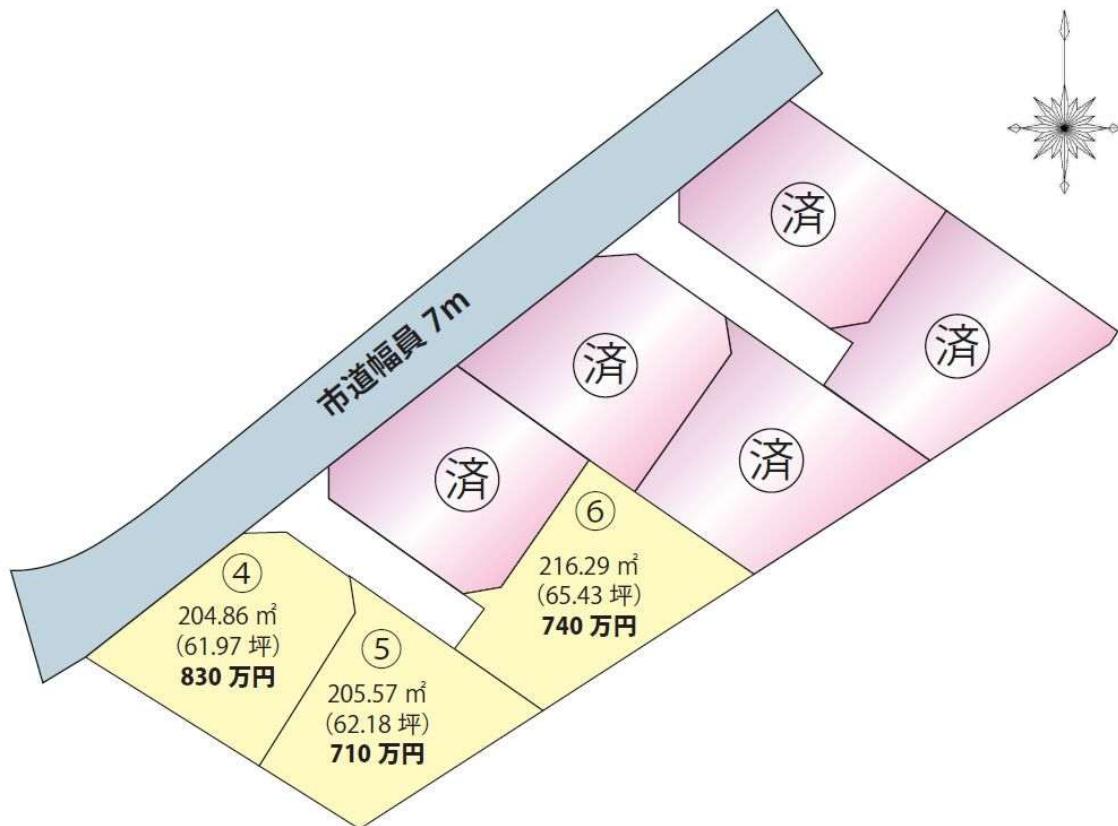


菊之池小学校徒歩6分 建築条件なし 販売3区画



物件種目	土地	売地(全8区画、販売3区画)					
再適用途	住宅用地						
所在地	熊本県菊池市西寺字辻ノ前466番1						
住居表示	【グーグルマップ】菊池市西寺2229付近						
土地面積	実測 ③ 204.86m ² ～⑥ 216.29m ²		うち私道面積 —	m ²			
価格	⑤710万円～③830万円						
交通	菊池コミュニティ バス停より 徒歩 8分 西野間口 バス停より 徒歩 14分						
建物	構造						
	規模			築年月			
	面積						
土地権利	所有権	地目	田				
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定				
建ぺい率	70%	容積率	200%				
他の法令上の制限							
地勢	平坦	環境	住宅街				
現況	更地	引渡し	即時				
設備	公営上水道・公共下水道						
引渡条件	造成工事完了 現況渡し						
接道状況	方位	幅員	道路	接面			
	北西側	約7.0m	公道に約 m	m接面			
				m接面			
				m接面			
建築条件	建築条件なし						
学校区	菊之池小(約450m)／菊池南中(約3100m・自転車通学可)						
備考	水道加入金、下水道受益者負担金別途						
取引態様	仲介	仲介手数料	法定報酬額				



号地	m ²	坪	単価(円)	価格(万円)
3号地	207.55	60.98	158,000	3,400,000
4号地	204.86	61.97	134,200	8,300,000
5号地	205.57	62.18	115,000	7,100,000
専用通路	37.25	11.27		
小計	242.82	73.45		
6号地	216.29	65.43	113,800	7,400,000
専用通路	36.06	10.91		
小計	252.35	76.34		

非線引き都市計画区域 用途地域指定なし (白地)
建へい率 70% 容積率 200%
防火なし 高さ、外壁後退 なし

土地利用・造成計画図・排水計画図

文化財 埋蔵文化財包蔵地内

菊池市西寺字辻ノ前 466番1

地目：田 1838m²

※市道の高さを基準に、盛土(0.15~0.60m)を行い、外周境界線(市道部分以外)にブロック塀を設置する。

※建築時に家庭用雨水浸透枠を
設置すること<原則宅内浸透処理>
オーバーフロー一分の雨水のみ排水

※公共汚水樹(公費) 6箇所又は8箇所: 分筆後、樹設置申請予定

